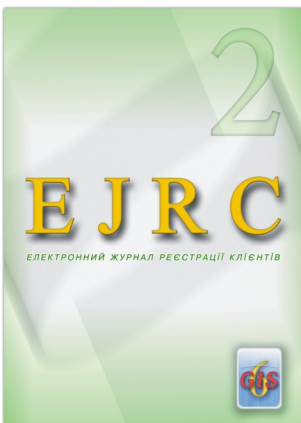
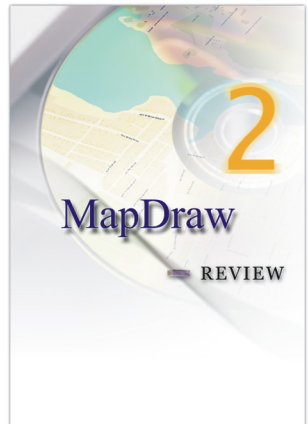
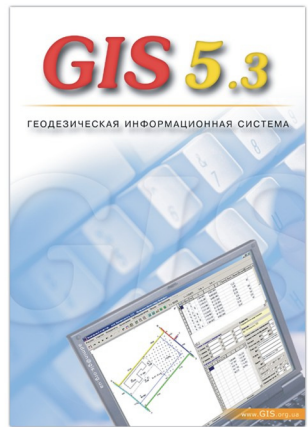


GEODETIC INFORMATION SYSTEM

# GIS 6





## Геодезическая информационная система 6

4

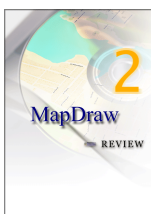
Сетевая версия программы с улучшенной структурой баз данных, которая позволяет выполнять комплекс задач от камеральных работ до формирования регистрационной карточки и обменного файла. Имеет реестры сертификатов, земельных участков, недвижимости, технической документации, государственных актов, договоров аренды, регистрационных карточек, книг регистрации. Содержит модуль **MapDraw 2**, который предоставляет возможность подключения и отображения внешних растровых и векторных слоев **ArcView** совместно с внутренними слоями: земельные участки, кадастровые блоки, внутрихозяйственное устройство, почвенная характеристика, сервитуты, ограничения и аренда. Присутствует возможность отображения и координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif и Sid** непосредственно на экране или в окне координирования.



## Геодезическая Информационная Система 5.3

28

Позволяет выполнять комплекс задач от камеральных работ до формирования регистрационной карточки и обменного файла. Среди основных задач необходимо выделить, в первую очередь, связь с передовым программным обеспечением и геодезическим оборудованием, выполнение камеральных и проектных работ, обработка и пополнение информации на всех стадиях, создание обменных файлов земельно-кадастровой информации, печать государственных актов, регистрационной карточки и прочей технической документации. Уникальность программы состоит в присутствии полного перечня функций, необходимых для выполнения геодезических, проектных и прочих земельно-кадастровых работ. Программа насчитывает порядка **80** наиболее распространенных отчетных форм, в перечень которых входят все виды государственных актов, регистрационная карточка, кадастровые планы и т.п.



## MapDraw 2

42

Программа позволяет отображать, создавать и изменять файлы во внутреннем и внешнем формате **Shp/Shx/Dbf** программы **ArcGis/ArcView**. Присутствует возможность координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif и Sid** непосредственно на экране или в окне координирования. Программа позволяет отображать неограниченное количество изображений. Присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов **Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw**. Группы растровых файлов могут быть собраны в одном или нескольких слоях. Кроме внешних слоев „точки“, „линии“ и „полигоны“, поддерживается внутренний косметический слой с возможностью создания в нём дополнительных объектов и обозначений. Программа содержит мощные инструменты для поиска одного или нескольких объектов, причём запросы можно осуществлять и из внешних программ.



## Электронный журнал регистрации клиентов 2

46

Версия программы, которая представляет собой отдельный реестр, использующий базу данных **Microsoft SQL Server 2000** программы **Геодезическая информационная система 6**. Реестр состоит из базы данных счетов, договоров и актов на выполнение земельно-кадастровых работ, базы платежных поручений, базы налоговых накладных и модуля расчета смет. Создание счетов может выполняться в ручном режиме или автоматически из программы **Геодезическая информационная система 6**. Счета, договора, акты сдачи-выполнения работ и налоговые накладные создаются из шаблонов **Fast Report 3**. Модуль расчета смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров. Пользователь имеет возможность создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов сметы для отдельного счета.

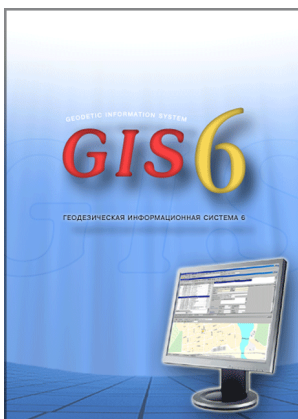


## Сметы для выполнения земельно-кадастровых работ

50

Программа предназначена для расчёта смет по выполнению земельно-кадастровых и проектно-изыскательских работ. Модуль расчёта смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров. Пользователь имеет возможность создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов сметы для отдельного счёта. Программа поставляется с внесённым сборником *"Збірник укрупнених кошторисних розцінок на топографо-геодезичні та картографічні роботи"* (Киев, 2003 г.), *"Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг"* (Киев, 2001 г.), *"Цены на проектные и изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру"* (Москва, 1986 г.), *"Сборник цен на проектные и изыскательские работы по землеустройству"* (Киев, 1983 г.) и *"Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства"* (Москва, 1982 г.)





## Геодезическая информационная система 6

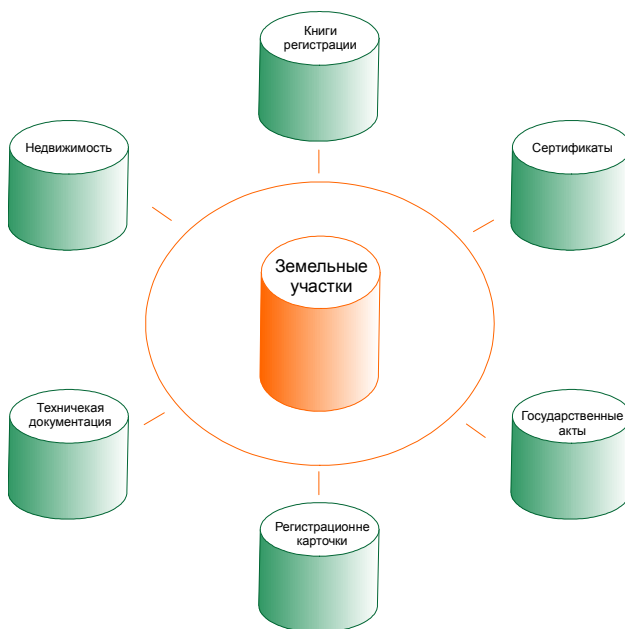
Сетевая версия программы с улучшенной структурой баз данных, которая позволяет выполнять комплекс задач от камеральных работ до формирования регистрационной карточки и обменного файла. Имеет реестры сертификатов, земельных участков, недвижимости, технической документации, государственных актов, договоров аренды, регистрационных карточек, книг регистрации. Содержит модуль **MapDraw 2**, который предоставляет возможность подключения и отображения внешних растровых и векторных слоёв **ArcView** совместно с внутренними слоями: земельные участки, кадастровые блоки, внутрихозяйственное устройство, почвенная характеристика, сервитуты, ограничения и аренда. Присутствует возможность отображения и координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif** и **Sid** непосредственно на экране или в окне координирования.

## **Содержание**

---

Вступление	6
Структура баз данных	10
Реестр земельных участков	12
Реестр недвижимости	13
Реестр технической документации	14
Реестр договоров аренды	15
Реестр государственных актов	16
Реестр регистрационных карточек	17
Реестр книг регистрации	18
Регистрация объектов и субъектов права	19
Геодезические работы	21
Прочие возможности	22
Экспорт и импорт	23
Отчётные формы	24
Аппаратные требования	26

**Геодезическая информационная система 6** является логическим продолжением предшествующих версий программы, разрабатываемых начиная с 1997 года. Последняя версия имеет существенно усовершенствованную структуру баз данных с возможностью работы в локальном и многопользовательском режиме. В качестве **SQL** сервера баз данных выбран **Microsoft SQL Server 2000**. Базы данных можно условно разделить на реестры: сертификатов, земельных участков, недвижимости, технической документации, государственных актов, договоров аренды, регистрационных карточек, книг регистрации.



Структура баз данных организована таким образом, что по мере создания земельных участков и заполнения, связанных с ними параметров, выполняется автоматическое заполнение реестров. Реестры имеют отдельные окна в программе, причём по государственным актам, книгам регистрации и регистрационным карточкам ведётся оперативная статистическая информация.

---

Как и в предшествующей версии базы данных делятся на базы общего назначения, которые содержат списки классификаторов и рабочие базы, содержащие заполняемые пользователем данные.

В новой версии программы сервитуты, ограничения и аренда формируются в отдельных списках.

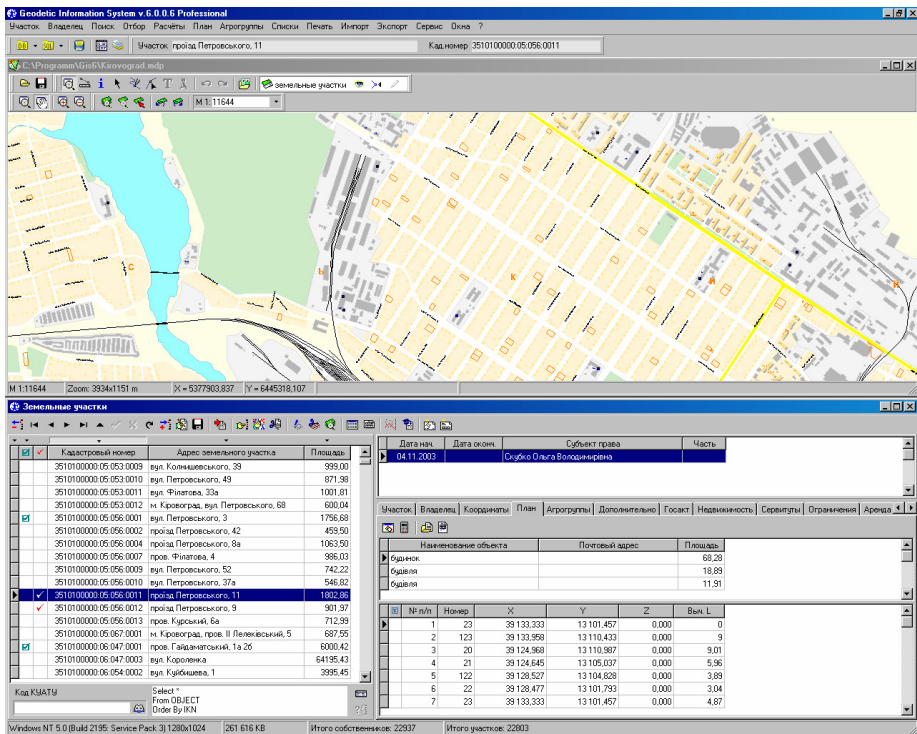
В программе заложена идеология возникновения, прекращения и перехода права субъектов на сертификаты, земельные участки и объекты недвижимости. Физические и юридические лица теперь находятся в отдельных реестрах, причём сотрудники юридического лица связаны со списком физических лиц. Документы, подтверждающие право собственности (пользования), находятся в единой базе данных, которая используется при возникновении/прекращении права собственности, пользования, сервитутах, ограничениях и т.п.

**Геодезическая информационная система 6** содержит все возможности предшествующей версии, а также имеет возможность импорта всех имеющихся данных в полном объёме из **GIS 5.3**.

Отдельно можно также выделить наличие в программе модуля **MapDraw**, предоставляющего возможность подключения и отображения внешних растровых и векторных слоёв **ArcView/ArcGis** совместно с внутренними слоями: земельные участки, кадастровые блоки, внутрихозяйственное устройство, почвенная характеристика, сервитуты, ограничения и аренда.

Рассматриваемый модуль позволяет открывать растровую подложку с возможностью координирования в режиме экрана, а также в отдельном окне. Картографический модуль поддерживает неограниченное количество изображений в формате **Bmp, Jpg, Tif**, а также форматы с параметрами координирования **Tab, Rtr, Bmpw, Jpgw, Tifw**.

Отображение карты можно совмещать с отображением атрибутивной информации. Присутствуют возможности позиционирования на текущий земельный участок или слой/объект внешнего слоя. Карта содержит также мощные инструменты для поиска объекта и отображения его на карте.



Кроме функций регистрации земельных участков, субъектов права и объектов недвижимости, **Геодезическая информационная система 6** позволяет выполнять замкнутый комплекс земельно-кадастровых работ от обработки геодезических измерений до формирования обменного файла земельно-кадастровой информации в формате **In4** и печати поземельной книги, регистрационной карточки и государственного акта.

В программе присутствует возможность импорта и экспорта информации во множество известных форматов, в том числе **ArcGis/ArcView**, **MapInfo**, **AutoCad**, **GIS 5.3**, обменных файлов земельно-кадастровой информации в формате **In4**, данных из электронных тахеометров и **GPS** приёмников. Программа содержит и внутренний формат передачи информации между удалёнными рабочими местами без потери информации.



---

Кроме разграничения прав доступа на уровне **SQL** сервера, в программе присутствует возможность разграничения доступа для пользователей с возможностью создания групп имеющих разные права. Каждая запись сопровождается информацией о пользователе, компьютере и дате создания, корректирования записи. В дальнейшем программа позволяет отобразить информацию о пользователях создавших запись и выполнявших изменения.

Программа постоянно развивается и на сегодняшний день присутствует ещё два реестра выделенные в отдельные программы „*Управление отчётами в управлениях и отделах земельных ресурсов*” и „*Учёт финансового обеспечения*”.





# Реестр земельных участков

Geodetic Information System v.6.0.4.7 Professional - [Земельные участки]

Масток: Владелец, Планс: Отбор, Редактир: План, Атрибуты: Список, Печать, Импорти: Экспорт, Сервис: Опция ?

Участок: в/л. Набережная, 176

Кад.номер: 35225670005100000006

Дата вкл.: 08.02.2004

Дата окончания: 08.02.2004

Субъект права: Часть

Министок: Г.Анна Володаркина

Участок: [Владелец] | [Копиринты] | [План] | [Назначение] | [Атрибуты] | [Дополнительно] | [Госакт] | [Деление] | [Сервисы] | [Огранич.]

Област: Кровградская область/М.Кр. Соевск/С.Созонка

Район: Кровградский/Р.Велик./Кр. Пустулет

Кад.номер	Адрес земельного участка	Площадь	
35225632005100000001	в/л. Мигу, 113	1308,97	
35225670005100000005	в/л. Мигу, 21	1494,81	
35225672005300000001	в/л. Мигу, 4	4438,61	
35225672005300000002	в/л. Мигу, 3	3111,54	
35225616005100000003	в/л. Мопальня, 30а	5815,81	
35225670005100000006	в/л. Набережная, 176	4887,89	
35225670015100000003	в/л. Набережная, 164, с. Созонка, Кровг	1495,52	
35225633005200000002	в/л. Набережная, 4	2015,43	
35225670005100000004	в/л. Набережная, 60	800,05	
35225672005100500002	в/л. Набережная, 35	1194,65	
35225619005100000004	в/л. Пальца	1989,01	
35225672005200000001	в/л. Пальца, 10	2165,52	
35225650005600000002	в/л. Пальца, 13	35225650005600000003	в/л. Пальца, 15
35225650005600000009	в/л. Пальца, 22	35225650005600000010	в/л. Пальца, 26
35225650005600000011	в/л. Пальца, 37	35225650005600000016	в/л. Пальца, 45
35225612005700000010	в/л. Садовъ, 11	35225670015100000002	в/л. Садовъ, 19
35225636005100000004	в/л. Садовъ, 79а	35225672005700000001	в/л. Степня, 3
35225636005100000001	в/л. Степня, 44	35225672005700000013	в/л. Сады, 3
35225672005700000009	в/л. Трава, 52	35225616005100200001	с. Володаривка в/л. Тельмана, 31
35225668000200007501	в/л. Филовеъ, 67	35225670005100000005	в/л. Центральна, 14
35225670005100000003	в/л. Чернирева, 14	35225666005100000003	в/л. Шевенка, 71
35225672000200008003	в/л. Шевенка, 77е	35225666005100000004	в/л. Шолана, 26
35225666005100000001	в/л. Фрунзе, 59	35225676005100000001	в/л. Шленка/Бя
35225633000200005033	д/лещка № 033	35225633000200005034	д/лещка № 034
35225633000200005035	д/лещка № 035	35225633000200005036	д/лещка № 036
35225633000200005037	д/лещка № 037	35225633000200005038	д/лещка № 038
35225615000200005038	д/лещка № 038	35225675000200005001	д/лещка № 001
35225615000200005001	д/лещка № 001	35225615000200005001	д/лещка № 001
35225615000200005001	д/лещка № 001	35225615000200005002	д/лещка № 002

**Регистрация собственности и пользования земельными участками**

Земельный участок: [Право собственности] | [Субъект права] | [Техническая документация] | [Государственный акт] | [Регистрационная картонка]

Штрихкод: 3522502000000400

Серия и номер государственного акта: КР103231

Форма государственного акта: Держаний акт на право владения на земельный надел

Кадастровый номер: 35225670005100000006

Орган завершающий госакт: Созонская служба кадастра Кровградского р/н Кровградская обл.

Представитель: Ю. Телтиак

Орган земельного ресурса: Держаний регистр Кровградского районного делового центра

Представитель: С. Качева

Зарегистрирован в книге записей: номер за номером

Дата регистрации: 08.02.2004

Дата выдачи: 08.02.2004

Состояние: ..... наименование: ..... дата: 21.01.2004

Комментарии:

Сохранить  Отменить

Кад. №: 35225670005100000006

Order By: ID\_Object

Земельный участок: 2236

Земельный участок: 2495

СonicSoft Information System v.4.0.4.7 Professional. [Недвижимость]

Навигация: Владения, Планы, Общ. Справки, Планы, Справки, Опись ?

Кад.номер 3510100000

Участок: вил. Автомобиль 3

Адрес объекта: вил. Автомобиль 3

Наименование объекта: вил. Автомобиль 3

Площадь: [ ]

Имя не введено

Вид записи: Возникновение права

Форма собственности: 1.1 Физич. особи - Собствен

Возникновение права: 13.10.2005

Приращение права: Безуглий Володимир Степанович

Субъект права: [ ]

Документ подтверждающий право: [ ]

Адрес объекта: вил. Автомобиль 3

Наименование: вил. Автомобиль 3

Недвижимость: Владения | Объекты | Документы | Сервитуты | Ограничения | Заполн

Область: Кировградская область/Кр. Совет

Район: Кировград

Населенный пункт: [ ]

Адрес объекта: вил. Автомобиль 3

Имя не введено: решение возникновение права

Область: Кировградская область/Кр.Совет

Район: Салтовский Район/М.Салтовск

Населенный пункт: [ ]

Код записи: 1502

Наименование: вил.Андреевской сельской

Код КЗАТУ: 3525308000

Дата: 24.12.1993

Номер: 31

Бланк номер: [ ]

Основания: Решение сест.исковой раи

Орган: Андреевская сельская рада Салтовского району Кировград

Представитель: [ ]

Справка

Отменить

Дата	Номер	Наименование
12.07.1993	609	договор доверного управления
12.07.1993	609	решения вышестоящего комитета Кировградской сельской рады
12.07.1993	609	решения сест. Кировградской сельской рады
02.08.1993	667	сест. Кировградской сельской
02.08.1993	667	вышестоящего комитета Кировградской сельской
02.08.1993	667	решения вышестоящего комитета сельской рады
02.08.1993	667	решения вышестоящего комитета Кировградской сельской
23.09.1993	674	сест. Кировградской сельской рады
24.12.1993	31	вышестоящего комитета Великозарвской сельской
24.12.1993	31	сест. Андреевской сельской
24.12.1993	31	сест. Великозарвской сельской
27.01.1994	15	вышестоящего комитета Власовской сел.районной рады
25.03.1994	15	сест. Великозарвской сельской
13.05.1994	343	вышестоящего комитета Кировградской сельской
13.05.1994	344	сест. Кировградской сельской рады
22.06.1994	469	сест. Кировградской сельской
02.08.1994	659	договор купли-продажи земельного ділянки
03.08.1994	715	договор купли-продажи земельного ділянки
16.01.1995	23	решения вышестоящего комитета сельской рады

Код КЗАТУ: [ ]

Select \* From Building Order By ID\_KN\_Address

Geodetic Information System v.6.0.4.7 Professional - [Техническая документация]

База Простор: Смена Паспорт

Участок: вул. Кугуяна, 56      Кат.номер: 3510100000.46.352/0012

Каталожный номер	Дата	Наименование
1822883002.06.002.0002	12.01.2005	
1822883002.06.002.0002	12.01.2005	
1822883002.06.002.0002	12.01.2005	
1822883002.06.002.0002	12.01.2005	
1822883002.06.002.0002	12.01.2005	
3510100000.41.342.0008	12.01.2005	
3510100000	16.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3525269500	18.01.2005	
3510100000	19.01.2005	
3510100000.29.202.0008	21.01.2005	
3510100000	21.01.2005	
3510100000	21.01.2005	
3510100000.29.272.0024	22.01.2005	
3510100000	24.01.2005	
<b>3510100000.46.372.0008</b>	<b>25.01.2005</b>	
3510100000	26.01.2005	
1822883001.18.399.0002	29.01.2005	
3510100000.18.399.0002	29.01.2005	
1822883001.15.000.0002	28.01.2005	
3510100000	28.01.2005	
3510100000.29.272.0032	02.02.2005	
3510100000	03.02.2005	
3525267600	04.02.2005	
3525267600	04.02.2005	
3525267600	04.02.2005	
3510100000	04.02.2005	
3510100000	07.02.2005	
3510100000	07.02.2005	
3510100000.34.305.0008	08.02.2005	
3510100000.34.305.0008	08.02.2005	
3510100000	10.02.2005	
3510100000	12.02.2005	
3525267600	12.02.2005	
3510100000	12.02.2005	
3510100000	15.02.2005	
3510100000	15.02.2005	
3510100000	16.02.2005	
3510100000	17.02.2005	
3510100000	17.02.2005	

**Именование технической документации**

Наименование: 3510100000000500

Область: Кировградская область/М.Кировград

Район: Кировград

Совет: Наструкт

Штрихкод: 3510100000000500

Наименование: В тендерную документация з/сложения державного акта на право владения на земельный участок

Вид документации: 3510100000.46.372.0008

Кадастровый номер: 25.01.2005

Номер документа: Коллективное предприятие "Кировградский земельно-кадастровый центр"

Дата принятия документа: Кировградская О.О.

Регистрационный номер: Коллективное предприятие "Кировградский земельно-кадастровый центр"

Дата выполнения работ: Кировградская О.О.

Исполнитель: Коллективное предприятие "Кировградский земельно-кадастровый центр"

Представитель: Кировградская О.О.

Комментарии:

Платильный документ: дата, номер, приложения

Платежно, сумма: 0,00

НДС в т.ч.: 0,00

Сохранить      Отменить

**Земельные участки и субъекты права**

Земельный участок: 3510100000.46.352/0012

Друг: Виктор Павлович      Субъект права

Друг: Соколовская, Т.А.

# Реестр договоров аренды

Сгендерит Information System v.6.0.4.7 Professional - [Договора аренды]

База: Договоры, Офис: Глобус

Участок: в/л Академика Корольова, 5, к.1 ПП-445

Кад.номер: 3510100000.34.280.0007

Высшие акционерные товарищество "КРОВОГРАД" | Площадь: 132,720  
 ТОВ "БІДІВЛЕННЯ КОМПАНІЯ "БУДКОМПЛЕКС" | 1983,050

Имя на ивн договора аренды: земельное участия

Область: Кровоградская область/Кровоград | Селит: Населенный пункт  
 Район: Кровоград | Координаты: 351011500000000068  
 № Аренды: (Сроки/ограничения) | Обязанности/право: 3510100000  
 Вид: Штрафная

Квартальный номер: 3510100000  
 Арендодатель: лицо: Юридическое (заказчик/арендатор)  
 наименование: Кровоградская область организации инвалидов "Служба организации"  
 расчетный счет: В. Куларенко | расчетный счет: 2354

Арендатор: лицо: Юридическое (заказчик/арендатор)  
 наименование: Высшие акционерные товарищество "КРОВОГРАДБІДІВЛЕННЯ"  
 расчетный счет: НІВЕРНУФ, О.М. | расчетный счет: [не указан]

Документ подтверждающий право: [не указан]  
 Регистрационный номер: [не указан]  
 Дата регистрации: [не указан]

Единица измерения площади: квадратные метры | гектары  
 Форма оплаты: денежная | отработка | натуральная | прочая

№	Б/л	Б/л	№ п/л	Номер	Имя	X
1			1	1	34 854,740	
2			2	2	34 847,630	
3			3	3	34 838,830	
4			4	4	34 845,200	
5			5	1	34 854,740	

Квартальный номер: 3510100000 | Адрес: в/л Академика Корольова, 5, к.1 ПП-445 | Площадь: 132,72

№ Договора: 1119 | Дата: 24.07.2003 | Арендодатель: Кровоградская сельская рада  
 1371 | 22.11.2005 | Арендатор: Кровоградская сельская рада  
 1114 | Карлова Ірина Геннадівна  
 946 | Виробництво оптово-роздрібної торгівлі "Діагона"  
 889 | 3510100000 | 3510100000 | 3510100000 | 3510100000

Описание: изменить, удалить, записать

База данных: договоры аренды

Запись: 3510100000 | Высшие акционерные товарищество "КРОВОГРАДБІДІВЛЕННЯ" | 3510115000000068

Дата: 22.12.2005 11:10:58

Действие: создание

Пользователь: за Administrator

Компьютер: DIMANEV | Windows NT 5.1 [Build 2600, Service Pack 1]

Дата	Действие	Имя	Пользователь	Компьютер	Информация о записи
22.12.2005 11:10:58	создание	Administrator	DIMANEV	3510100000	Высшие акционерные товарищество "КРОВОГРАДБІДІВЛЕННЯ"
22.12.2005 11:11:04	изменение	Administrator	DIMANEV	3510100000	Высшие акционерные товарищество "КРОВОГРАДБІДІВЛЕННЯ"

Geodetic Information System v.6.0.4.7 Professional - [государственные акты]

Участок: вул. Академика Королева 5, к.п. ПП-445      Код помер: 351010000034.280.0007

Кадастровый номер	Состояние	Дата окончания	Комментарии
351010000034.280.0007	.....	17.10.2005	Формы государственного акта
351010000034.280.0007	.....	24.10.2005	Державный акт на право собственности на земельный участок
351010000034.280.0007	.....	17.10.2005	Державный акт на право собственности на земельный участок
351010000034.280.0007	.....	24.04.2002	Договор аренды
351010000034.280.0007	.....	17.10.2005	Державный акт на право собственности на земельный участок
351010000034.280.0007	.....	17.10.2005	Державный акт на право собственности на земельный участок
351010000034.280.0007	.....	22.12.1987	Державный акт на право приемотной собственности
351010000034.280.0007	.....	18.05.1989	Державный акт на право приемотной собственности
351010000034.280.0007	.....	18.05.1989	Державный акт на право приемотной собственности
351010000034.280.0007	.....	23.09.2003	Договор аренды

**Имя не в ре. государственного акта**

Область: Крогевградская область/м. Крогевград      Село:      Населенный пункт:     

Район: Крогевград      Серийный номер: 351030200000284

Штрихкод:      Договор аренды:     

Серия и номер государственного акта:      Договор аренды:     

Формы государственного акта:      Договор аренды:     

Кадастровый номер:      Договор аренды:     

Орган завершающий госакт:      Договор аренды:     

Представитель:      Договор аренды:     

Орган земельного ресурса:      Договор аренды:     

Представитель:      Договор аренды:     

Зарегистрирована в книге записей:      Договор аренды:     

Дата регистрации за номером:      Договор аренды:     

Дата выдачи:      Договор аренды:     

Состояние:      Договор аренды:     

Комментарии:      Договор аренды:     

наименование:      Договор аренды:     

дата:      Договор аренды:     

24.03.2003



Реестр регистрационных карточек

Семидатс Information System v. 6.0.4.7 Professional - [Регистрационные карточки]

Карточка Область/субъекты Поиск Обзор Список Печать Сервисы Онов 7

Участок Заниматели выходов Одескыи здания в адм. н.мех.н.Кировград Кад.номер 3510100000070450001

Статистика по районам

Репликация	Исполнитель	Район	База	Брак	Возврат	Репликация
		КВАТИ				

### Изменение регистрационной карточки

Область: Кировградская область/м.Кировград    Совет: Населенный

Район: Кировград    Карточка: 35101010000000001

Штрихкод: АБ656768

Серия и номер карточки: Деловые ордера

Регистрационный номер: 5 Парашава Украина

Праводстваналяющий документ: 3 Фирмаи сосби (банк, промисланыи Украина та юр. сосбины Украина)

Форма собственности: Кадровыи номер

Субъект права: 3510100000070450001

Репликация: Кировградская региональная филь ДП "Центр ДЗК"

Орган государственной регистрации: Кировград

Дата заполнения: 15.04.2005

Дата сверки: 15.04.2005

Дата передачи: 07.07.2005

Дата регистрации: 07.07.2005

Состояние карточки: 07.07.2005

Дата: 07.07.2005

Сохранить    Отменить

Штрихкод	Серия и номер	Кадровый №	Состояние
35252010000000055	АБ656838	35252040020005072	.....
3529301000000072	АБ656939	35293020000000000	.....
35298010000000162	АБ656932	35298010000000000	.....
3510101000000782	АБ657175	351010000282460007	.....
35101010000000418	АБ663019	351010000201350012	.....
3510101000000437	АБ663944	351010000323800011	.....
3510901000000074	АБ664824	351090000350610002	.....
3510901000000075	АБ664825	351090000350610002	.....
3510901000000043	АБ664839	351090000350620002	.....
3510901000000450	АБ662480	351090000350228001	.....
3510101000000491	АБ662486	351010000311062006	.....
3510101000000417	АБ662768	351010000484130013	.....
3510101000000955	АБ662613	351010000141250009	.....
3510901000000156	АБ662605	351090000350610003	.....
3510101000000001	АБ662694	351010000070450001	.....
3510101000000422	АБ662730	351010000413420007	.....
3510901000000057	АБ662738	351090000350100002	.....
3510901000000419	АБ662739	351090000350107006	.....
3510901000000584	АБ662760	351090000350640004	.....
3510901000000072	АБ662761	351090000350640004	.....
3510901000000165	АБ662762	351090000350650002	.....
3510901000000288	АБ662764	351090000350185002	.....
3510901000000955	АБ662766	351090000350206003	.....
3510901000000154	АБ662767	351090000350161006	.....
3510901000000156	АБ662768	351090000350161004	.....
3510901000000153	АБ662769	351090000350161005	.....
3510901000000919	АБ662761	351090000350400009	.....
3510901000000332	АБ662712	351090000350149000	.....
3510901000000068	АБ6627613	351090000350640002	.....
3510901000000068	АБ6627614	351090000350730001	.....
3510901000000052	АБ6627616	351090000350698002	.....
3510901000000072	АБ6627618	351090000350618002	.....
3510901000000282	АБ6627619	351090000350230002	.....
3510901000000000	АБ6627620	35109000035061040005	.....
3510901000000312	АБ6627621	35109000035061040006	.....
3510901000000098	АБ6627622	35109000035061040007	.....
3510901000000200	АБ6627623	35109000035061040008	.....
35109010000000316	АБ6627624	35109000035061040002	.....
3510901000000234	АБ6627625	35109000035061040003	.....
35109010000000956	АБ6627626	35109000035062080002	.....
3510901000000055	АБ6627627	35109000035061040003	.....
3510901000000147	АБ6627628	35109000035061010002	.....

### Земельные участки и субъекты права

Земельный участок: 009

Заниматели выходов Одескыи здания в адм. н.мех.н.Кировград: 0

Сохранить    Отменить

www.gis.org.ua    adm@gis.org.ua



## Регистрация объектов и субъектов права

Реестр земельных участков содержит списки:

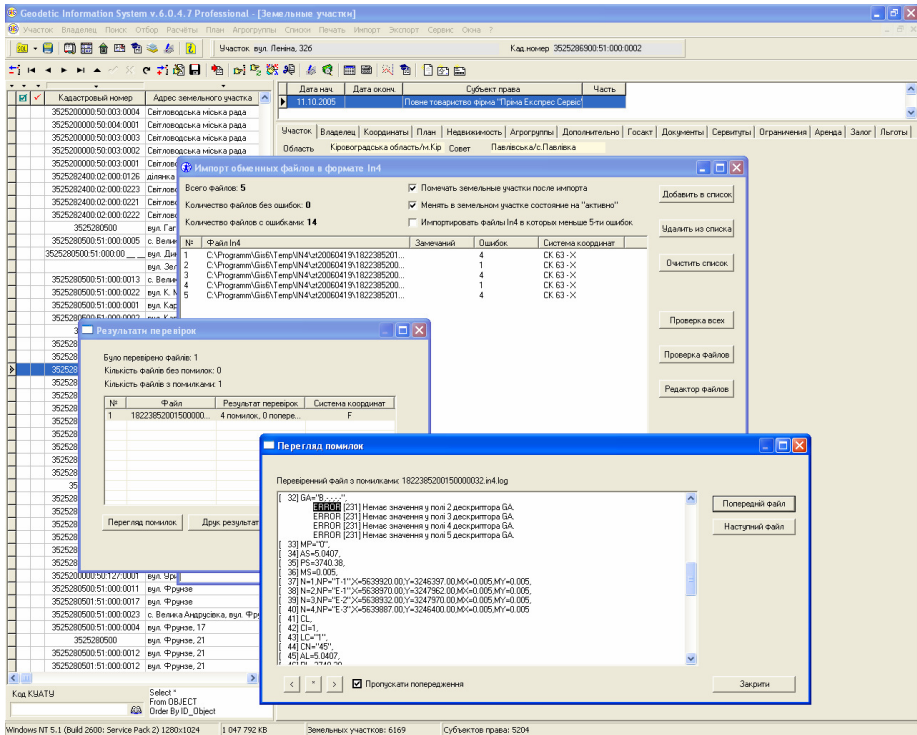
- земельных участков с координатами и описанием границ;
- недвижимости;
- собственников земель и недвижимости;
- переходов права собственности/пользования;
- внутрихозяйственных угодий;
- сервитутов;
- ограничений;
- аренды;
- залога;
- льгот.

The screenshot displays the 'Geodetic Information System v. 6.0.4.7 Professional' interface. The main window is titled 'Земельные участки' and shows a list of parcels. The right-hand side features a detailed registration form for a parcel with the address 'ул. Ленина, 32б'. The form includes fields for 'Адрес земельного участка', 'Категория земель', 'Кад. номер', 'Выд. проледа', 'Уч. площадь', 'Дом', 'Корпус', 'Квартир', 'Площадь участка', 'Периметр', and 'В том числе, г/ад: огород'. A 'Земельный участок' dialog box is open, showing a form for registration with fields for 'Адрес земельного участка', 'Категория земель', 'Кад. номер', 'Выд. проледа', 'Уч. площадь', 'Дом', 'Корпус', 'Квартир', 'Площадь участка', 'Периметр', and 'В том числе, г/ад: огород'. The status bar at the bottom indicates 'Земельных участков: 6169' and 'Субъектов права: 5204'.

Программа имеет регистрационное окно для заполнения всей необходимой регистрационной информации, а также проверку

заполненной или импортированной информации на уровне оператора и регистратора с отображением ошибок и замечаний.

Специально для обменных файлов кадастровой информации в формате **In4** разработано окно с возможностью проверки и редактирования обменных файлов перед импортом в систему.

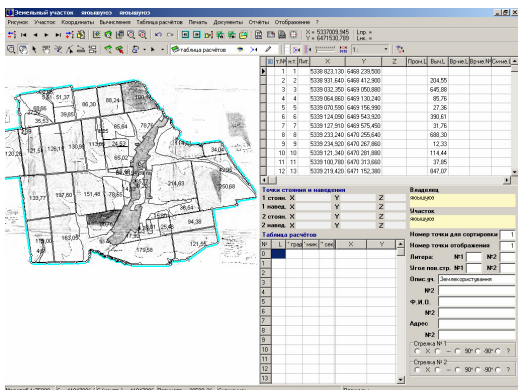
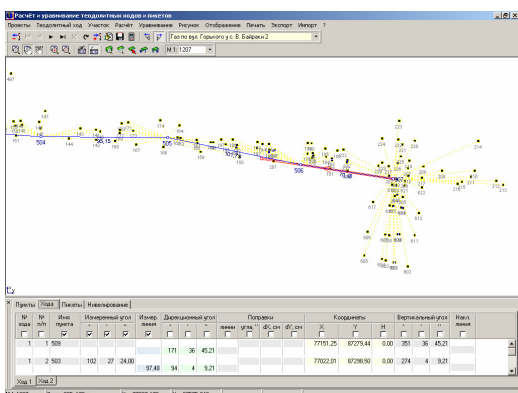


Структура системы позволяет дополнять данные из баз данных программы **GIS 5.3** и обменных файлов кадастровой информации. Данные импортируются для последующей проверки на корректность, преобразования в необходимую систему координат, автоматического присвоения кадастрового номера, создания и печати регистрационной карточки и прочих отчетных форм.

## Геодетические работы

Программа имеет большое количество функций для вычисления и преобразования координат:

- расчёт и уравнивание теодолитных и нивелирных ходов, расчёт пикетов;
- вычисление координат полярным методом, секущей линии, параллельной и перпендикулярной линии, прямой угловой засечки;
- построение и корректирование выбранных объектов на рисунке;
- трансформирование прямоугольной системы координат, трансформирование по ключу перевода, изменение координат на заданную величину;
- автоматическое создание линии или полигона из набора точек;
- создание буферных зон для точек, линий и полигонов.



## Прочие возможности

---

Кроме перечисленных выше возможностей можно выделить следующее:

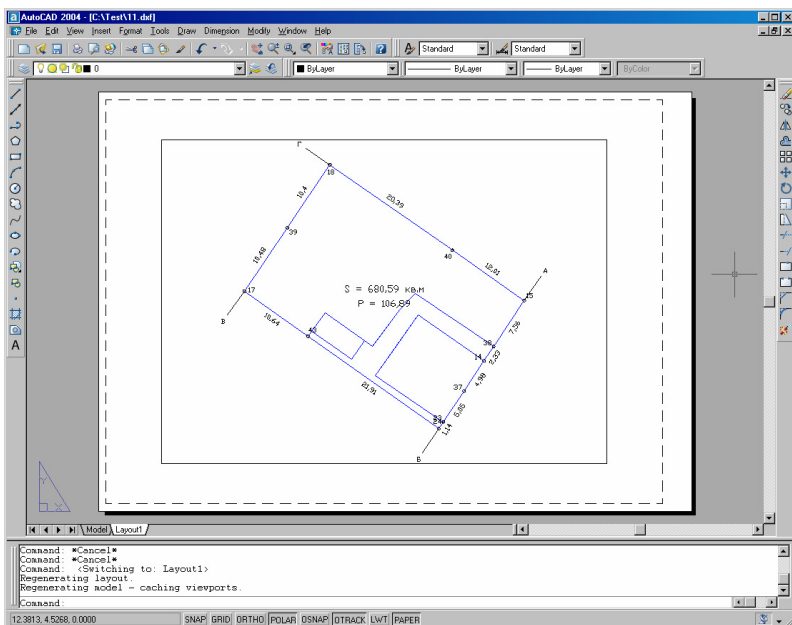
- корректирование прав доступа пользователей к информации;
- просмотр истории изменений пользователями для выбранной записи;
- автоматическое создание штрих-кода для каждой записи в реестрах;
- возможность отбора земельных участков с использованием **SQL** запросов;
- импорт и экспорт в **ArcView**, **AutoCAD**, **MapInfo**, **Инвент-Град**, **MS Excel**;
- импорт данных из **GPS** приёмника и электронных тахеометров;
- расчёт теодолитных ходов, пикетов, нивелирования;
- трансформирование системы координат по смещению, координатам и ключу перевода;
- решение прямой и обратной геодезической задачи и множество прочих камеральных функций;
- работа с растровыми материалами в форматах **bmp**, **jpg** и **tif**;
- формирование ситуационных планов;
- набор функций для дублирования информации по выбранным земельным участкам;
- возможность автоматического формирования и контроля кадастровых номеров;
- комплексный анализ отсутствия узловых точек;
- пользовательская и кадастровая проверка заполнения информации;
- анализ пересечения активного земельного участка с прочими имеющимися в базе данных участками;
- расчёт денежной оценки с/х угодий земельных участков;
- готовый набор необходимых отчётных форм с возможностью редактирования и созданием новых форм в формате **Fast Report**;
- формирование форм **6Зем** и **2Зем**;
- наличие готовых классификаторов с возможностью их корректирования.

Программа имеет связь с большинством известных программных продуктов, среди которых **ArcView**, **AutoCAD**, **MapInfo**, **Инвент-Град**. Присутствует также импорт метрической информации с геодезических **GPS** приёмников и электронных тахеометров. Импорт файлов в формате **In4** доступен из любого формата и кодовой таблицы, кроме того, импорт может быть выполнен как для отдельного файла, так и для группы.

Экспорт обменного файла кадастровой информации может быть выполнен как в один файл, так и в несколько (каждый земельный участок – отдельный файл).

**Импорт из форматов:** Pts, Txt, Dbf, Sdr, Wor, Art, Xyz, Dat, Dxf, Mif, Shp, Dmf, Jpg, Bmp, Tab, Rtr, Xls, Doc, Ics, Usr, Equ, In4, I15, Gbd, Cat, R02, R03, R07, U02, U03, U05.

**Экспорт в форматы:** Txt, Dbf, Pts, In4, Dxf, Shp, Ics, Mif, Equ, Wmf, Emf, Jpg, Bmp.



Программа поставляется с готовым набором основных отчётных форм, среди которых: все виды государственных актов, регистрационная карточка, ведомости координат, кадастровые планы, поземельная книга, технические отчёты и т.д. Все отчёты поставляются в виде шаблонов, которые пользователь может корректировать до и после создания отчётной формы. Кроме того, пользователь может создавать произвольные комбинации существующих или новых отчётных форм.

Среди преимуществ данного вида отчёта, можно выделить:

- редактирование шаблонов;
- создание пользовательских шаблонов;
- использование в шаблонах встроенных функций;
- использование макросов на языке программирования **Pascal**;
- использование любых баз данных и полей, доступных в программе **Геодзическая информационная система 6**;
- создание вложенных отчётов (отчёт в отчёте);
- редактирование сформированных отчётов перед печатью.

В программе также присутствует возможность печати больших планов на нескольких листах с метками для соединения листов.

Предварительный просмотр

Держатель ит и право собственности на земельный участок

Сособственность

Физичи особи (граждани Украины)

**Дани суб'єкта права:**

№ з/п	Пример, які та по назві ділянки особи/Поля назв юридичної особи	Код країни громадянства/Резиденції	Центральний номер/код	Код типу документа	Серія, номер документа/ Номер кадастра при розставленні індексів при встановленні адреси/номер документа вступу (ДДР/ЮУ)	Місцезнаходження суб'єкта права	Числа з'явлення/закриття з'явлення (СЗ)
1	Дмитроєв Віра Євгенівна	604	2234517709	ПВ	БА 513061	селище П'ятигір'я, Первомайського району	

**Дани земельної ділянки:**

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки				Місцезнаходження земельної ділянки			Дані про об'єкт нерухомості			
	код КОСТАТУ	квартал	номер кадастрової ділянки	номер кадастрової ділянки	квартал	номер земельної ділянки	квартал	номер земельної ділянки	квартал	номер земельної ділянки	
1	35	225	033	01	00	000	004	Івано-Франківська область/Івано-Франківський район			

**Ключові характеристики земель, переданих у власність, постійне користування, оренду (у гектарах):**

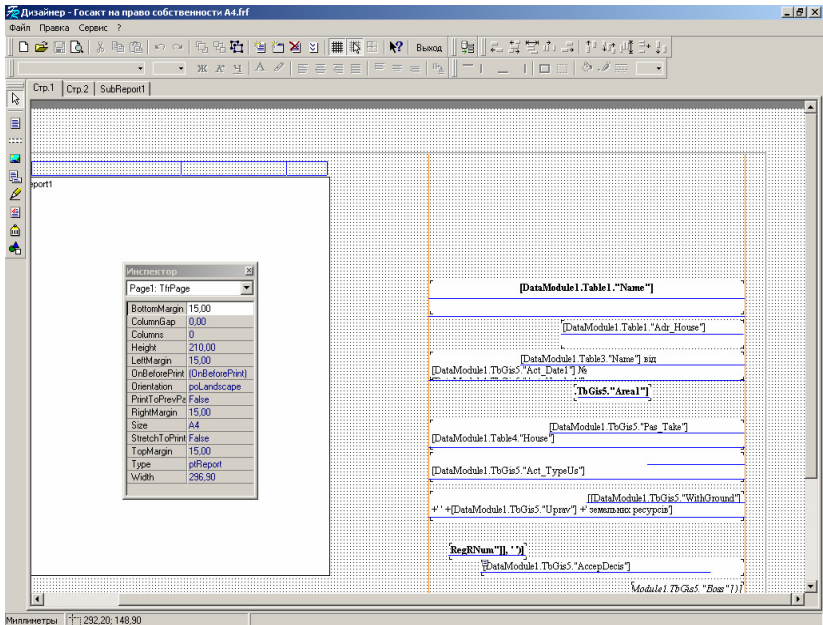
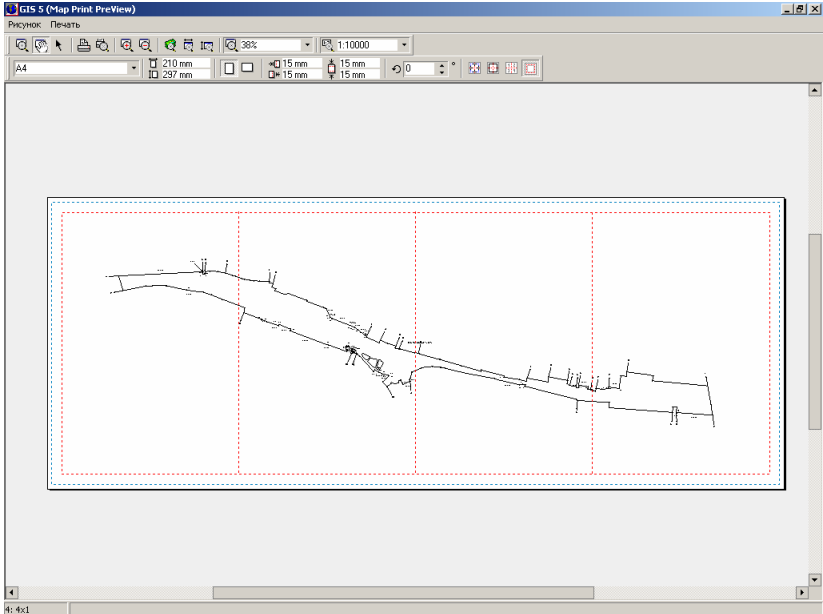
№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Усього земельних/угод	У тому числі:			Землі для будівництва/для інших цілей
			З зем. спільного/господарських/угод	дільні	Бюджетні місцевості	
1	3522583300020005042	1,5700	0,0000	0,0000	0,0000	1,5700

**Пастава виникнення права власності/користування земельною ділянкою:**

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Код причини виникнення/згасання права власності/користування	Код державної власності/земельної ділянки	Дата вступу в силу/згасання права власності/користування	Номер документа/назва/номер кадастрової ділянки/номер документа/назва	Числа з'явлення/закриття з'явлення (СЗ)
1	3522583300020005042	РА	РА	23.06.2004	415-р	Формування земельної ділянки/Первомайського району/Первомайського району

Стр. 1/2





## **Аппаратные требования**

---

Программа **Геодезическая информационная система 6** может работать как с локальной базой данных установленной на компьютере рабочего места, так и сетевой базой данных установленной на сервере.

В первом случае серверная и клиентская часть устанавливаются на одном компьютере, а во втором - необходим выделенный сервер, на котором будет находиться общая база данных, и с которой можно будет работать с клиентских рабочих мест.

### **Аппаратные требования SQL сервер (MSDE2000A)**

#### **Рекомендуемая конфигурация:**

Pentium IV 3 GHz, 1Gb Ram, 2x250Gb HDD

Windows 2000/XP Server

#### **Минимальные требования:**

Pentium IV 2 GHz, 256Mb Ram, 128Mb Video Ram, 80Gb HDD, res. 1280x1024

Windows 2000/XP

### **Аппаратные требования для сети**

#### **Рекомендуемая конфигурация:**

HUB 100/1000 Mbit

#### **Минимальные требования:**

HUB 10/100 Mbit

### **Аппаратные требования для рабочих мест**

#### **Рекомендуемая конфигурация:**

Pentium IV 2 GHz, 256Mb Ram, 128Mb Video Ram, 80Gb HDD, res. 1280x1024

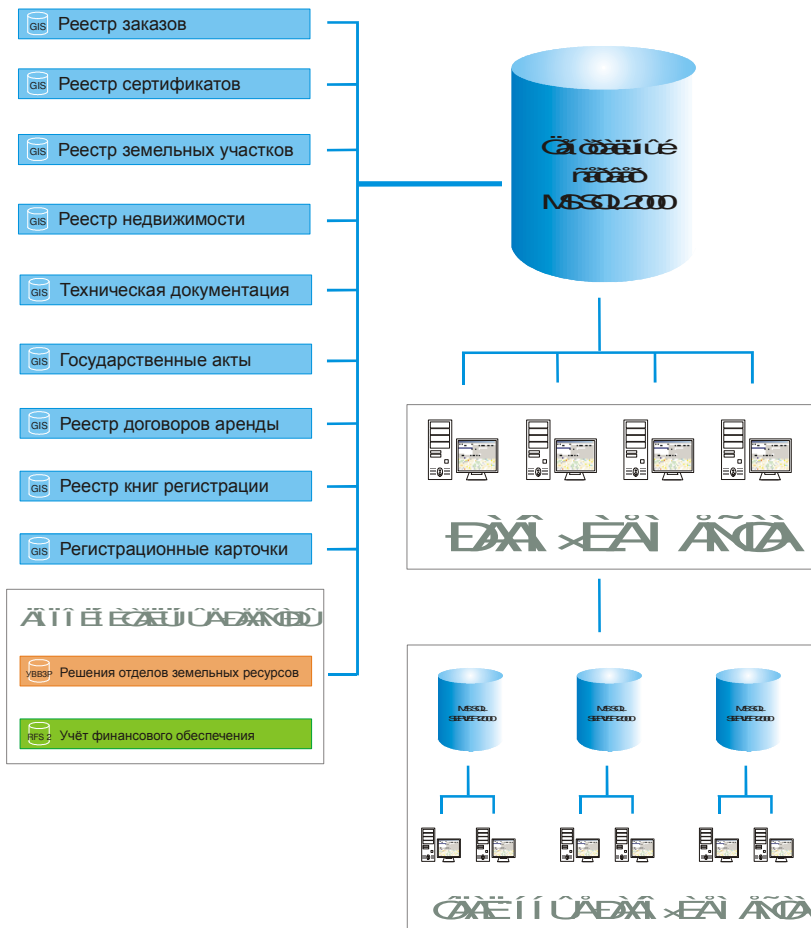
Windows 2000/XP

#### **Минимальные требования:**

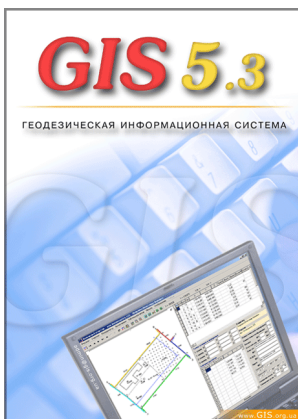
Pentium III 500Mz, 128Mb Ram, 64Mb Video Ram, 4Gb HDD, res. 800x600

Windows 95/98/NT

Программа **Геодезическая информационная система 6** поставляется как с локальными электронными ключами, так и сетевыми на **5 - 250** пользователей. В комплект программы входит **CD-Disk** с инсталляцией, руководство пользователя и электронный ключ.



Литература, демонстрационные версии, обновления и прочая информация находится на страницах Веб-сайта <http://www.gis.org.ua>.  
 Дополнительная информация по тел. **8(050)597-00-79** или электронному адресу [mgr@gis.org.ua](mailto:mgr@gis.org.ua), [admin@gis.org.ua](mailto:admin@gis.org.ua).



## Геодезическая информационная система 5.3

Позволяет выполнять комплекс задач от камеральных работ до формирования регистрационной карточки и обменного файла. Среди основных задач необходимо выделить, в первую очередь, связь с передовым программным обеспечением и геодезическим оборудованием, выполнение камеральных и проектных работ, обработка и пополнение информации на всех стадиях, создание обменных файлов земельно-кадастровой информации, печать государственных актов, регистрационной карточки и прочей технической документации. Уникальность программы состоит в присутствии полного перечня функций, необходимых для выполнения геодезических, проектных и прочих земельно-кадастровых работ. Программа насчитывает порядка **80** наиболее распространённых отчётных форм, в перечень которых входят все виды государственных актов, регистрационная карточка, кадастровые планы и т.п.

## Содержание

---

Вступление	30
Реестр объектов и субъектов права	32
Расчёт и уравнивание теодолитных ходов ...	34
Камеральные функции ...	35
Проектирование земельных участков	36
Окно “Карта” (Модуль MapDraw 2)	37
Экспорт и импорт	38
Отчётные формы	39
Аппаратные требования	41

Программа **Геодезическая Информационная Система 5.3** - позволяет выполнять комплекс задач от камеральных работ до регистрационной карточки и обменного файла. Среди основных задач необходимо выделить, в первую очередь, связь с передовым программным обеспечением и геодезическим оборудованием, камеральные и проектные работы, обработка и пополнение информации на всех стадиях, создание файлов обмена земельно-кадастровой информации, печать государственных актов, регистрационной карточки и прочей технической документации. Уникальность программы состоит в присутствии полного перечня функций, необходимых для выполнения геодезических, проектных и прочих земельно-кадастровых работ. Программа насчитывает порядка **80** наиболее распространённых отчётных форм, в перечень которых входят все виды государственных актов, регистрационная карточка, договора аренды, поземельная книга, несколько видов ведомостей координат, описания границ, кадастровые планы, книги регистрации, акты согласования и т.п. Шаблоны отчётных форм подготовлены в формате **Fast Report**, внутренний редактор позволяет произвольные изменение шаблонов пользователями. Кроме изменения возможно также создание новых шаблонов и корректирование сформированных отчётов, непосредственно перед печатью.

Версия программы **Standard** содержит модуль **MapDraw**, предоставляющий возможность подключения и отображения внешних растровых и векторных слоёв **ArcView/ArcGis** совместно с внутренними слоями: земельными участками, кадастровыми блоками, внутрихозяйственным устройством, почвенной характеристикой, сервитутами, ограничениями и арендой. Отображение карты можно совмещать с отображением атрибутивной информации. В модуле **MapDraw** присутствует возможность отображения и координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif** и **Sid** непосредственно на экране или в окне координирования. Программа позволяет отображать неограниченное количество изображений. Присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов **Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw**.

В программе присутствует возможность импорта и экспорта информации во множество известных форматов, в том числе **ArcGis/ArcView, MapInfo, AutoCad**, обменных файлов земельно-кадастровой информации в формате **In4**, данных из электронных

тахеометров и **GPS** приёмников. Программа содержит и внутренний формат передачи информации между удалёнными рабочими местами без потери информации.

Программа **Геодезическая информационная система 5.3** распространяется в версии **Small** и **Standard**. Версия **Standard** позволяет пользователю использовать все возможности программы, а версия **Small** содержит некоторые ограничения.

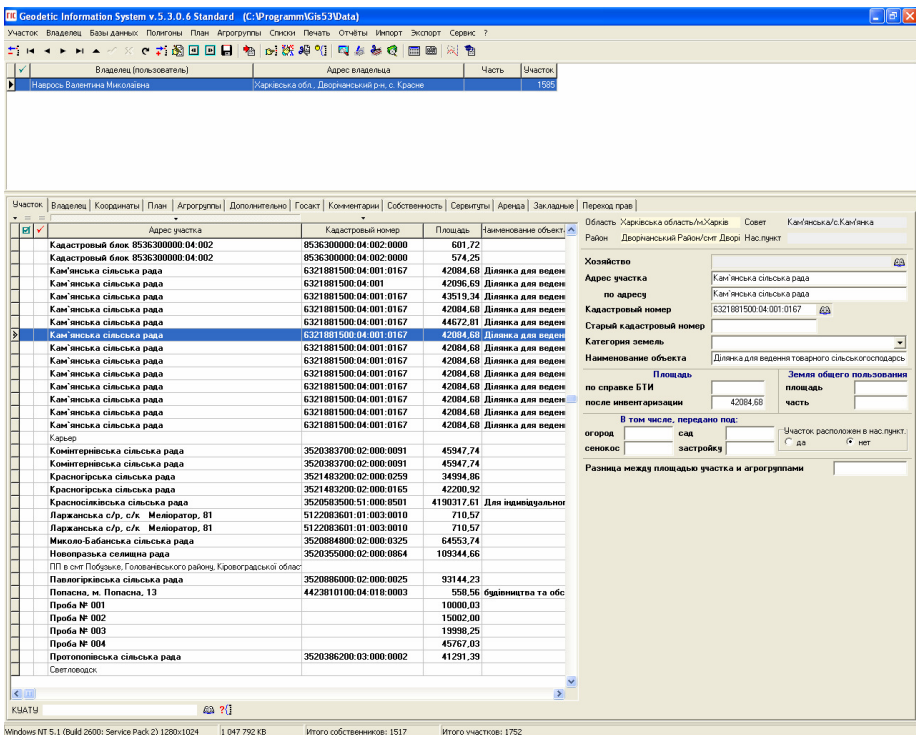
Сравнительная таблица версий программы

Разделы программы	Small	Standard
Регистрация прав собственности и пользования	✓	✓
Печать регистрационных карточек, поземельных книг, кадастровых дел и т.п.	✓	✓
Экспорт и импорт данных, формирование обменного файла земельно-кадастровой информации	✓	✓
Расчёт и уравнивание теодолитных ходов и пикетов	✓	✓
Печать государственных актов, актов согласования, планов, ведомостей и т.п.	✓	✓
Камеральные функции	✓	✓
Проектирование земельных участков с учётом с/х угодий		✓
Дополнительная техническая документация		✓
Графический модуль MapDraw 2.2		✓
Денежная оценка с/х угодий		✓

# Реестр объектов и субъектов права

Реестр земельных участков содержит списки:

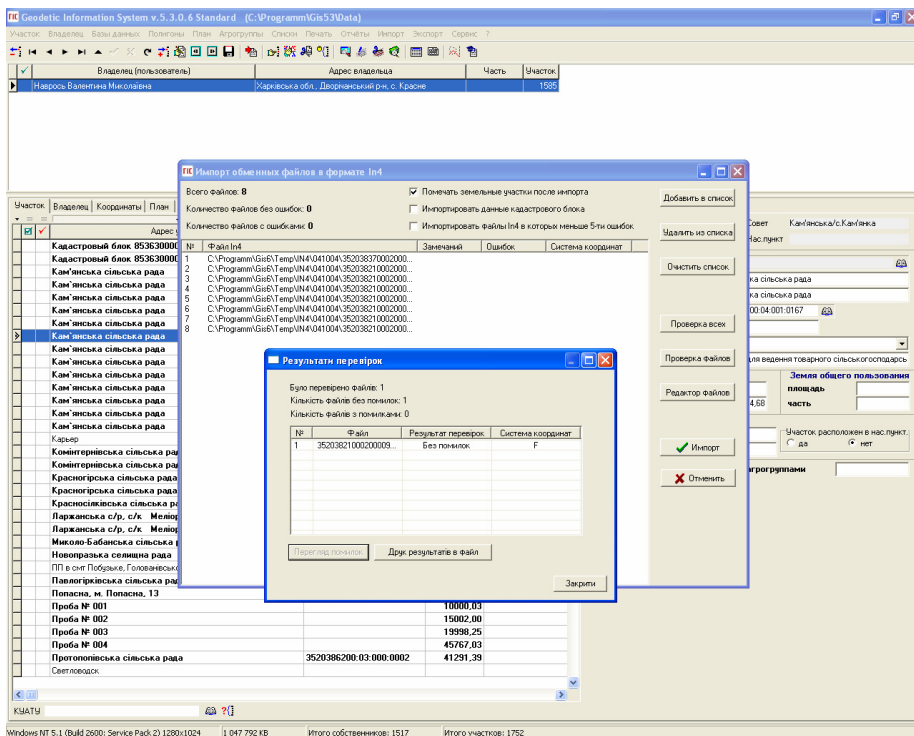
- земельных участков с координатами и описанием границ;
- собственников земель и недвижимости;
- переходов права собственности/пользования;
- внутрихозяйственных угодий;
- сервитутов;
- ограничений;
- аренды;
- залога;
- льгот.



Программа имеет регистрационное окно для заполнения всей необходимой регистрационной информации, а также проверку заполненной или импортированной информации на уровне оператора и регистратора с отображением ошибок и замечаний.

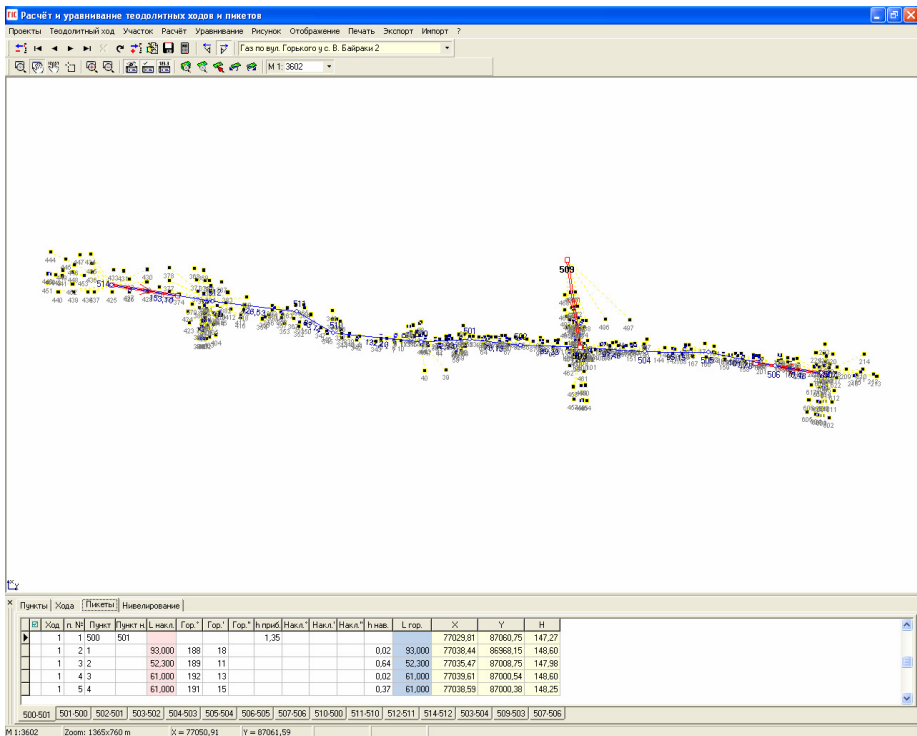


Специально для обменных файлов кадастровой информации в формате **In4** разработано окно с возможностью проверки и редактирования обменных файлов перед импортом в систему.



Структура системы позволяет дополнять данные из обменных файлов кадастровой информации. Данные импортируются для последующей проверки на корректность, преобразование в необходимую систему координат, автоматическое присвоение кадастрового номера, создание и печать регистрационной карточки и прочих отчётных форм.

## Расчёт и уравнивание теодолитных ходов ...



В окне „Расчёт и уравнивание теодолитных ходов ...” присутствует возможность расчёта и уравнивания теодолитных ходов, пикетов/засечек и технического нивелирования. Кроме ручного ввода данных существует импорт информации из электронных тахеометров **Leika, Sokkia, Topcon, Trimble, 3Та5р**, а также теодолитных ходов и засечек из программы **Инвент-Град**.

Результаты вычислений могут быть распечатаны в стандартном виде, а также использованы в окне „Камеральные функции ...” для вычисления дополнительных точек, создания контура земельных участков, внутривозвратного устройства, создания ситуационных планов и т.п.

# Камеральные функции ...

Земельный участок м. Одеса, вул. Маловысокого, 11 Одесска міська рада

Рисунок: Участок Координаты Вычисления Таблица расчетов Печать Документы Отчеты Отображение ?

Лин. = 906.97  
Лин. = 2738.96

М 1:200

№	Л	Лит	X	Y	Z
1	1	В	0.894.430	-2.751.160	
2	2		0.895.240	-2.752.770	
3	3		0.900.810	-2.763.870	
4	4		0.902.220	-2.763.160	
5	5		0.904.010	-2.762.260	
6	6		0.906.240	-2.761.130	
7	7	А	0.912.680	-2.774.010	
8	8		0.914.390	-2.773.150	
9	9		0.917.980	-2.771.440	
10	10		0.918.720	-2.769.960	
11	11		0.921.910	-2.763.980	
12	12		0.922.630	-2.763.680	
13	13		0.925.730	-2.749.890	
14	14		0.922.950	-2.747.940	
15	15		0.921.620	-2.743.250	
16	16		0.920.920	-2.741.450	
17	17	Б	0.919.250	-2.736.100	
18	18		0.914.350	-2.738.910	
19	19		0.912.740	-2.739.840	
20	20		0.910.030	-2.740.250	
21	21		0.906.670	-2.744.430	
22	22		0.905.100	-2.745.430	
23	21	В	0.894.430	-2.751.160	

Точки стояния и наведения

№	Л	Лит	X	Y	Z	Владелец
1	ст.вн.	Х	Y	Z		Одесская
2	ст.вн.	Х	Y	Z		Участок на Одесса
2	ст.вн.	Х	Y	Z		Участок на Одесса
2	ст.вн.	Х	Y	Z		Участок на Одесса

Таблица расчетов

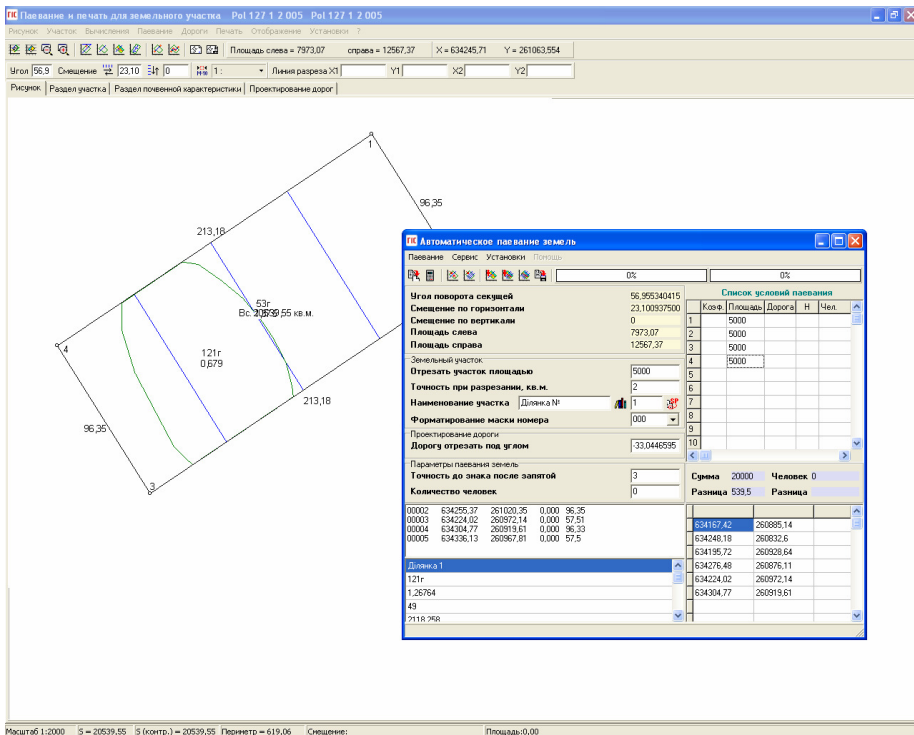
№	Л	Лит	тип	сек	X	Y
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Масштаб 1:200 S = 631,20 S (центр.) = 631,2 Периметр = 110,36 Снежение: Площадь:

Окно „Камеральные функции ...” используется для отображения, создания и редактирования объектов на рисунке. Кроме отображения земельного участка, объектов внутрихозяйственного устройства и почвенной характеристики доступно отображение всех или отмеченных земельных участков находящихся в базе данных, теодолитных ходов, карты и косметических слоёв. Окно содержит множество функций для вычисления и преобразования координат:

- вычисление координат полярным методом, секущей линии, параллельной и перпендикулярной линии, прямой угловой засечки;
- построение и корректирование выбранных объектов на рисунке;
- трансформирование прямоугольной системы координат, трансформирование по ключу перевода, изменение координат на заданную величину;
- автоматическое создание линии или полигона из набора точек;
- создание буферных зон для точек, линий и полигонов.

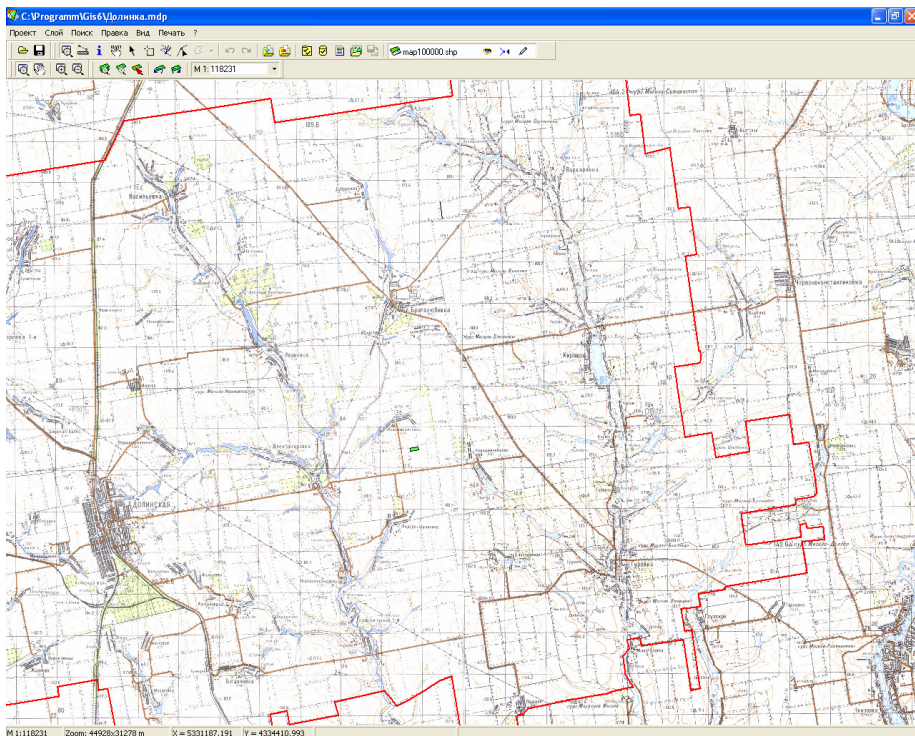
# Проектирование земельных участков



Программа содержит возможность проектирования земельных участков по площади и стоимости земельных участков. Проектирование может выполняться по одному или группе земельных участков. Замкнутая технология проектирования земельных участков позволяет выполнять работы с точностью до одной гривны, достигаемая благодаря проектированию полевых дорог по краю и внутри полей, а также пересчёту среднего бала бонитета.

Результаты проектирования сохраняются в виде отдельных земельных участков, для которых доступны операции импорта данных из **Excel**, автоматическое заполнение типовых данных и описание границ.

После выполнения проектирования и заполнения данных возможен экспорт данных в обменный файл кадастровой информации, печать кадастровых планов, ведомостей координат, денежной оценки, государственных актов и т.п.



Наличие в программе модуля **MapDraw**, предоставляет возможность подключения и отображения внешних растровых и векторных слоёв **ArcView/ArcGis** совместно с внутренними слоями: земельными участками, кадастровыми блоками, внутрихозяйственным устройством, почвенной характеристикой, сервитутами, ограничениями и арендой. Рассматриваемый модуль позволяет открывать растровую подложку с возможностью координирования в режиме экрана, а также в отдельном окне. Картографический модуль поддерживает неограниченное количество изображений в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif** и **Sid**, а также форматы с параметрами координирования **Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw**.

Отображение карты можно совмещать с отображением атрибутивной информации. Присутствуют возможности позиционирования на текущий земельный участок или слой/объект внешнего слоя.

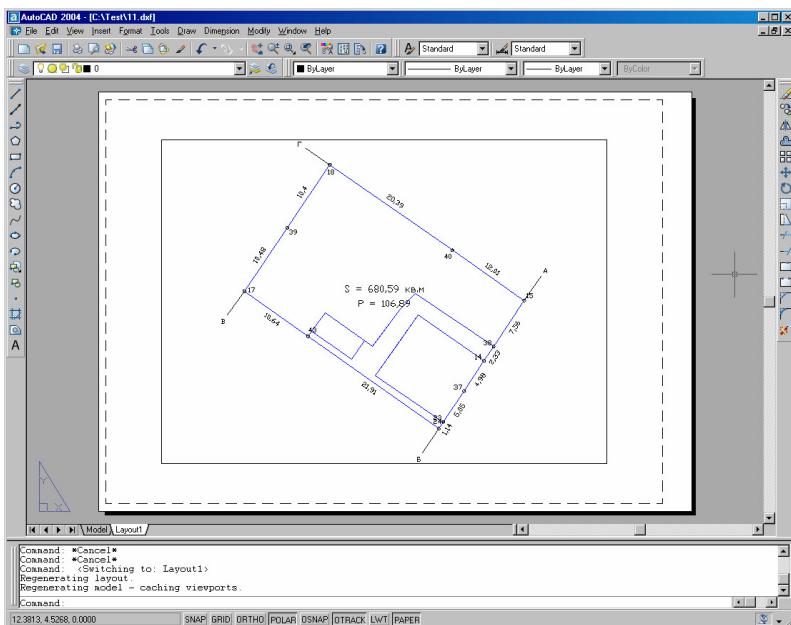
## Экспорт и импорт

Программа имеет связь с большинством известных программных продуктов, среди которых **ArcView**, **AutoCAD**, **MapInfo**, **Инвент-Град**. Присутствует также импорт метрической информации с геодезических **GPS** приёмников и электронных тахеометров. Импорт файлов в формате **In4** доступен из любого формата и кодовой таблицы, кроме того, импорт может быть выполнен как для отдельного файла, так и для группы.

Экспорт обменного файла кадастровой информации может быть выполнен как в один файл, так и в несколько (каждый земельный участок – отдельный файл).

**Импорт из форматов:** Pts, Txt, Dbf, Sdr, Wor, Art, Xyz, Dat, Dxf, Mif, Shp, Dmf, Jpg, Bmp, Tab, Rtr, Xls, Doc, Ics, Usr, Equ, In4, I15, Gbd, Cat, R02, R03, R07, U02, U03, U05.

**Экспорт в форматы:** Txt, Dbf, Pts, In4, Dxf, Shp, Ics, Mif, Equ, Wmf, Emf, Jpg, Bmp.



# Отчётные формы

Программа поставляется с готовым набором основных отчётных форм, среди которых: все виды государственных актов, регистрационная карточка, ведомости координат, кадастровые планы, поземельная книга, технические отчёты и т.д. Все отчёты поставляются в виде шаблонов, которые пользователь может корректировать до и после создания отчётной формы. Кроме того, пользователь может создавать произвольные комбинации существующих или новых отчётных форм.

Среди преимуществ данного вида отчётов, можно выделить:

- редактирование шаблонов;
- создание пользовательских шаблонов;
- использование в шаблонах встроенных функций;
- использование макросов на языке программирования **Pascal**;
- использование любых баз данных и полей, доступных в программе;
- создание вложенных отчётов (отчёт в отчёте);
- редактирование сформированных отчётов перед печатью.

В программе также присутствует возможность печати больших планов на нескольких листах с метками для соединения листов.

Держатель акт на право собственности на земельный участок

Объект недвижимости  
Физическое лицо (гражданин Украины)

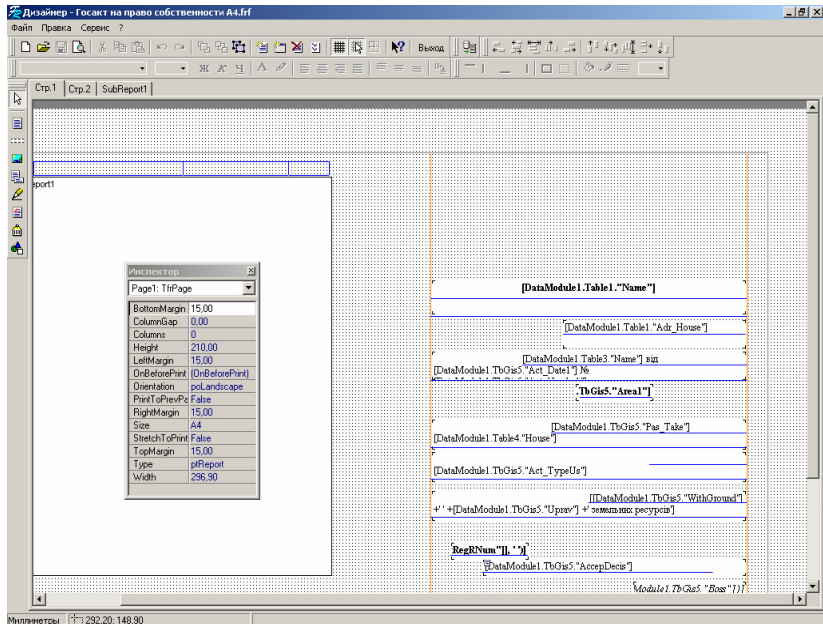
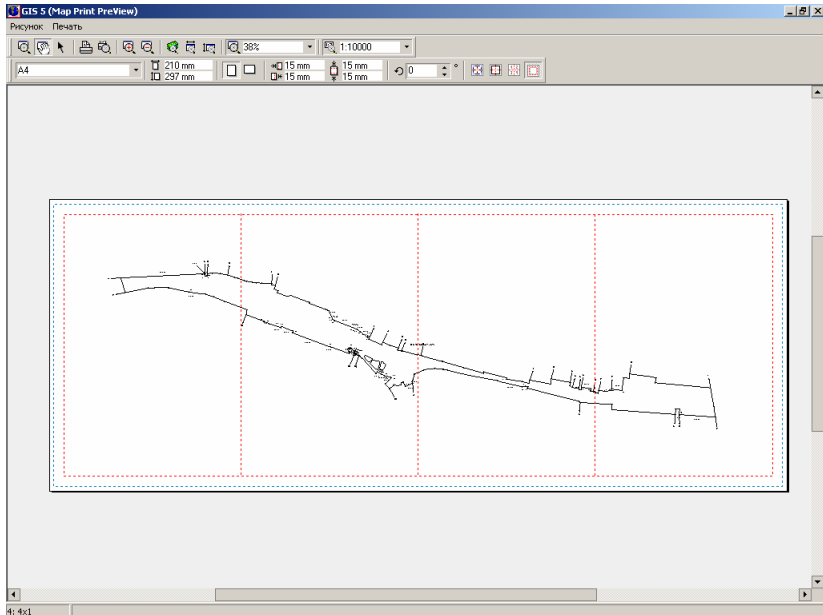
Данные субъекта права:						
№ з/п	Полное, а также по фамилии физическое лицо / Полное наименование юридического лица	Код времени предоставления Регистрации	Идентификационный номер	Код типа документа	Серия, номер документа / Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Муниципальное образование субъекта права
1	Дятловский Олег Владимирович	904	2234517709	ПВ	ЕА 513061	с/п/отдел район: Пятигорск, Кировоградского района

Данные земельной сделки:				Муниципальное образование земельной сделки			Данные об объекте недвижимости		
№ з/п	Код КОДАТУ	Идентификационный номер земельной сделки	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка
1	35	225	833	00	02	000	5942	Ивано-Франковская область	Ивано-Франковская область

Краткая характеристика земель, передаваемых в собственность, постоянное пользование, аренда (у генератора):					
№ з/п	Идентификационный номер земельного участка	Участок земельного участка	Земельный участок		Земельный участок
			площадь	категория земель	
1	3522983300020005042	1.5700	0,0000	0,0000	1,5700

Плата за приобретение права собственности/использование земельного участка:						
№ з/п	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Идентификационный номер земельного участка
1	3522983300020005042	РА	23.06.2004	415-р	Ивано-Франковская область	Ивано-Франковская область

Стр. 1/2





## **Аппаратные требования**

---

Программа **Геодезическая информационная система 5.3** поставляется как с локальными электронными ключами для индивидуального пользователя, так и сетевыми от **5** до **250** пользователей. В комплект программы входит **CD-Disk** с инсталляцией, руководство пользователя и электронный ключ.

### **Аппаратные требования для рабочих мест**

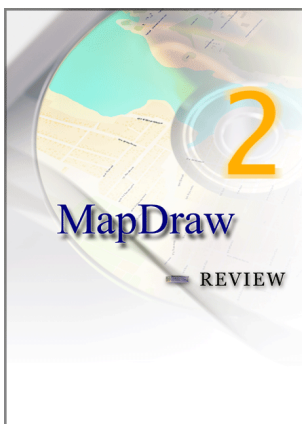
#### **Рекомендуемая конфигурация:**

Pentium IV 2 GHz, 256Mb Ram, 128Mb Video Ram, 80Gb HDD, res.  
1280x1024  
Windows 2000/XP

#### **Минимальные требования:**

Pentium III 500Mz, 128Mb Ram, 64Mb Video Ram, 4Gb HDD, res.  
800x600  
Windows 95/98/NT

Литература, демонстрационные версии, обновления и прочая информация находится на страницах Веб-сайта <http://www.gis.org.ua>.  
Дополнительная информация по тел. **8(050)597-00-79** или электронному адресу [mgr@gis.org.ua](mailto:mgr@gis.org.ua), [admin@gis.org.ua](mailto:admin@gis.org.ua).

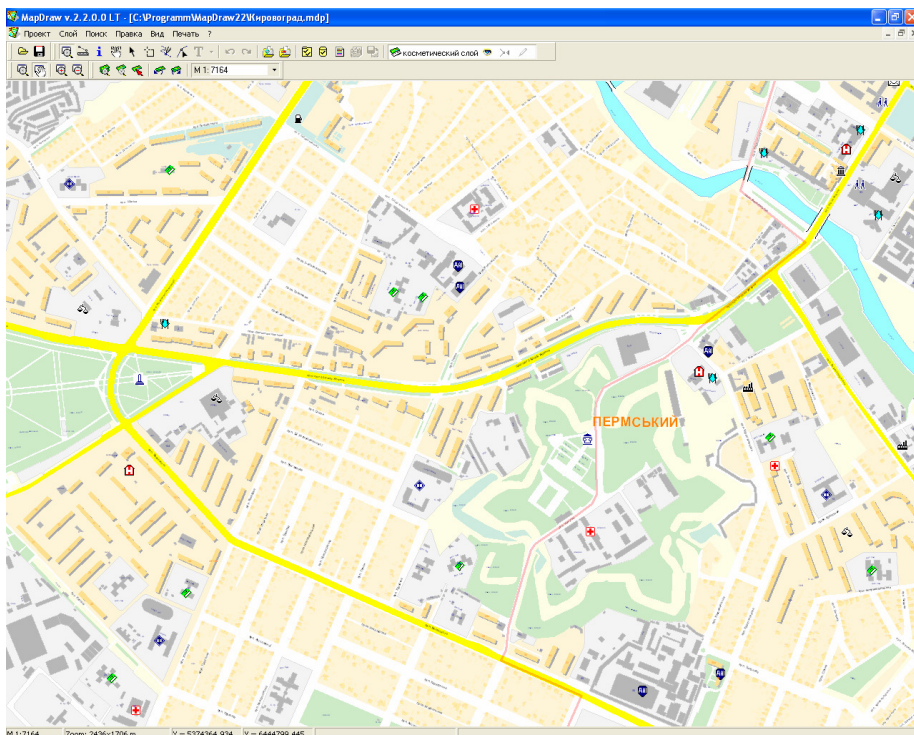


## MapDraw 2

Программа позволяет отображать, создавать и изменять файлы во внутреннем и внешнем формате **Shp/Shx/Dbf** программы **ArcGis/ArcView**. Присутствует возможность координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif** и **Sid** непосредственно на экране или в окне координирования. Программа позволяет отображать неограниченное количество изображений. Присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов **Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw**. Группы растровых файлов могут быть собраны в одном или нескольких слоях. Кроме внешних слоёв „точки”, „линии” и „полигоны”, поддерживается внутренний косметический слой с возможностью создания в нём дополнительных объектов и обозначений. Программа содержит мощные инструменты для поиска одного или нескольких объектов, причём запросы можно осуществлять и из внешних программ.

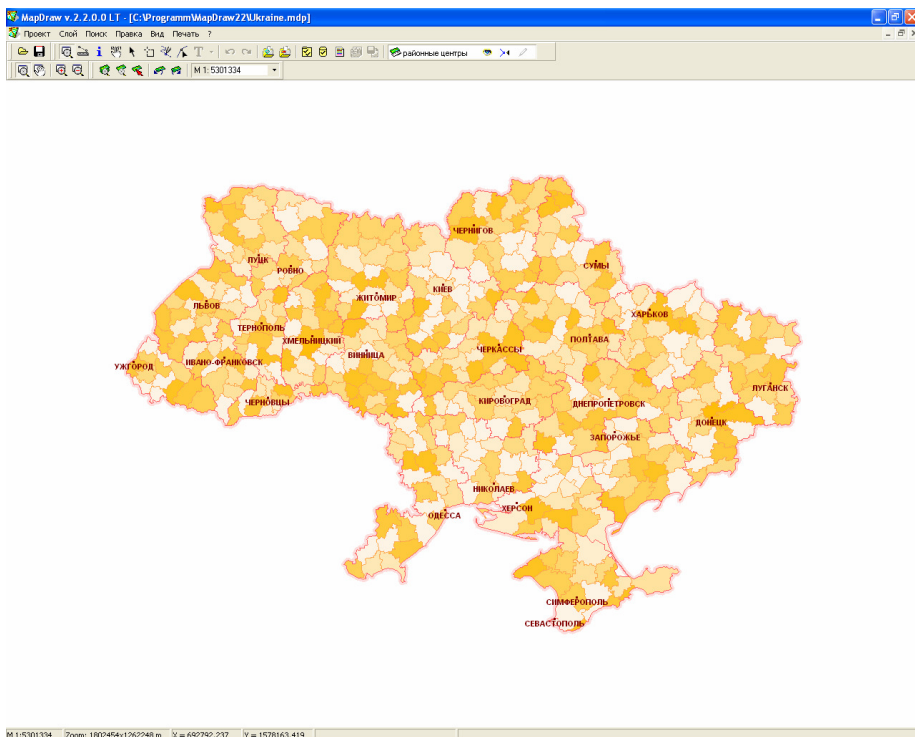
## MapDraw 2

**MapDraw 2** – программа для отображения, создания, изменения и поиска пространственной информации. Программа позволяет отображать, создавать и изменять файлы во внутреннем и внешнем формате **Shp/Shx/Dbf** программы **ArcGis/ArcView**. Присутствует возможность координирования растров в формате **Bmp, Wmf, Jpg, Tif** и **Sid** непосредственно на экране или в окне координирования. Позволяет отображать неограниченное количество изображений. Также присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов **Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw**. Группы растровых файлов могут быть собраны в одном или нескольких слоях.



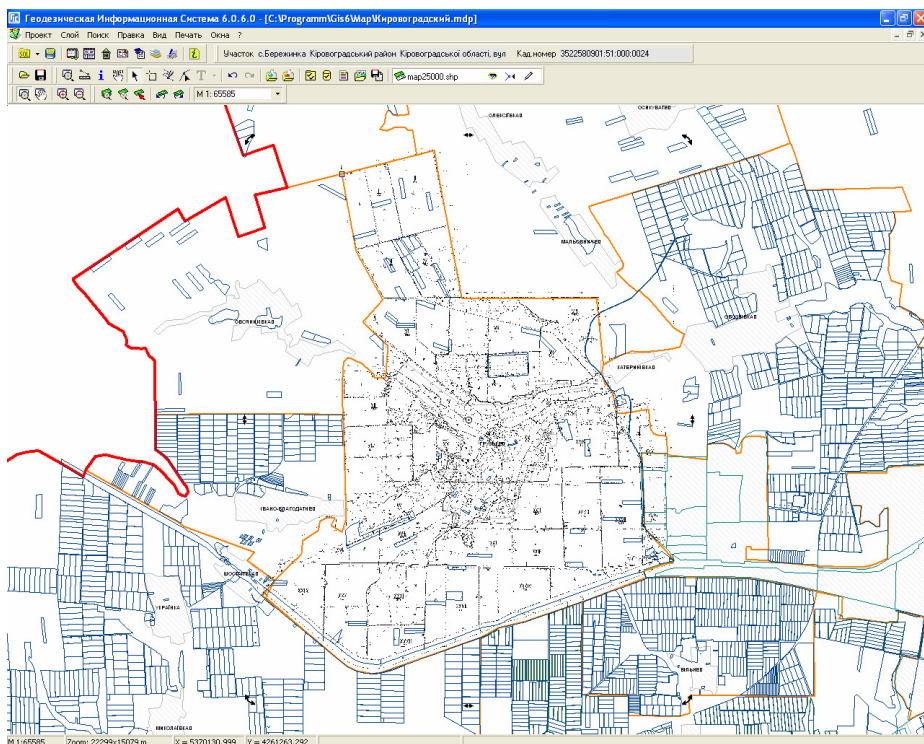
Кроме внешних слоёв „точки”, „линии” и „полигоны” поддерживается также косметический слой с возможностью создания в нём дополнительных объектов и обозначений. Программа содержит мощные инструменты для поиска одного или нескольких объектов,

причём запросы можно осуществлять и из внешних программ. Объекты могут содержать кроме множества полей с атрибутивной информацией и ссылки на файлы в любом формате, которые можно отобразить или изменить непосредственно из программы. Каждый слой содержит свои параметры отображения и поиска.

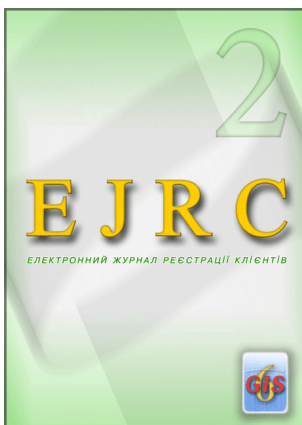


**MapDraw 2** распространяется вместе с локальным и сетевым ключом **Hardlock**, без наличия, которого программа работать не будет. Локальные и сетевые ключи поставляются для **Usb** портов. Сетевые ключи поставляются на **5**, **10** или **20** пользователей. Одна версия программы может работать с множеством проектов пространственной информации. Информация о параметрах проекта и его составных частях находится в файле **mdp**, а в подкаталоге, имеющем одноимённое наименование с проектом располагаются слои картографической информации. Каждый слой состоит из трёх файлов **shp**, **shx** и **dbf**. Файл

**shp** содержит пространственную информацию, **shx** – индексную информацию, а **dbf** - произвольную информацию об объектах.



**MapDraw 2** предоставляет пользователю возможность произвольно создавать и корректировать слои, объекты, параметры отображения и поиска пространственной информации. Для желающих выполнять поиск из собственных программных продуктов присутствует возможность поиска одного или нескольких объектов, а также экспорт карты в формат **wmf**, **emf**, **bmp** или **jpg**.



## Электронный журнал регистрации клиентов 2

Версия программы, которая представляет собой отдельный реестр, использующий базу данных **Microsoft SQL Server 2000** программы **Геодезическая информационная система 6**. Реестр состоит из базы данных счетов, договоров и актов на выполнение земельно-кадастровых работ, базы платежных поручений, базы налоговых накладных и модуля расчета смет. Создание счетов может выполняться в ручном режиме или автоматически из программы **Геодезическая информационная система 6**. Счета, договора, акты сдачи-выполнения работ и налоговые накладные создаются из шаблонов **Fast Report 3**. Модуль расчета смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров. Пользователь имеет возможность создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов сметы для отдельного счета.

## EJRC 2 - Электронный журнал регистрации клиентов 2

Программа „Электронный журнал регистрации клиентов 2” - новая сетевая версия программы, которая представляет собою отдельный реестр, использующий базу данных **Microsoft SQL Server 2000** программы „Геодезическая информационная система 6”. Реестр состоит из базы данных счетов, договоров и актов на выполнение земельно-кадастровых работ, базы платежных поручений, базы налоговых накладных и модуля расчета смет. Создание счетов может выполняться в ручном режиме или автоматически из программы „Геодезическая информационная система 6”.

Электронный журнал реестр клиентов 2.0.0.1

Разрешен та угодия | Платителни документи | Податокови наклады | Поиск | Выбор | Друг | Статус | Импорт | Экспорт | Сервис ?

все записи | просмотреть | по состоянию

Разрешен та угодия | Платителни документи | Податокови наклады

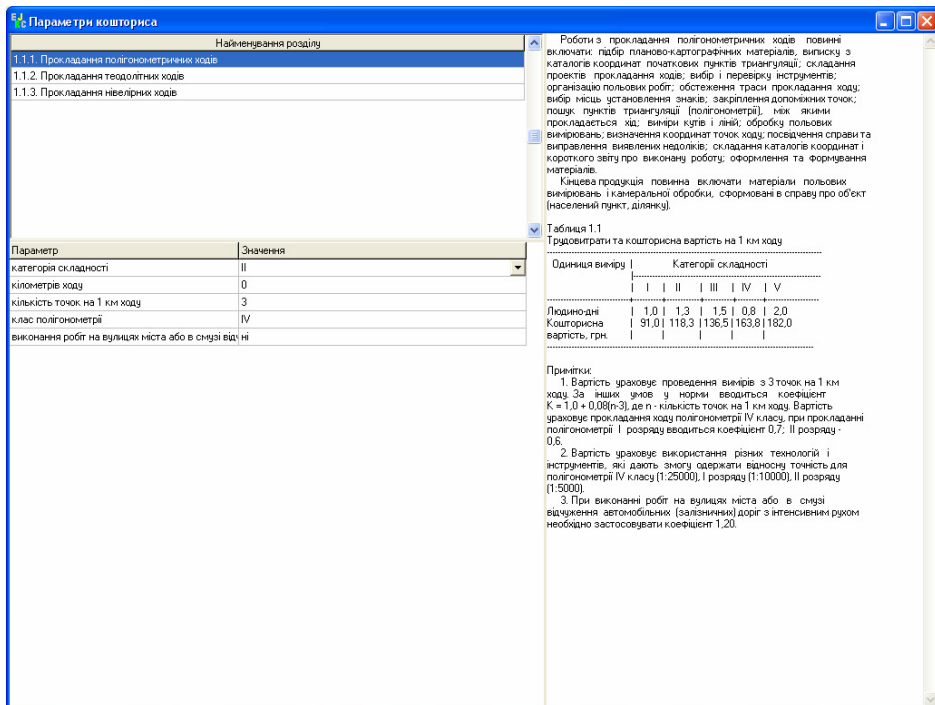
Шаблон	Разреш. №	Дата	Угода №	Дата	Термин закр. работ	Заказчик	Сума дог.	Сума опла.
462010100001		08.11.2006	1	23.11.2006	20.11.2006	Александрова Тамара Михайловна	95,24	
1048548000002	5	24.11.2006	5	24.11.2006	10.01.2007	Новомиргород Новомиргородского района	0,00	0,00
1048548000001	4	24.11.2006	4	24.11.2006	10.01.2007	Бабич Михаил Александрович	0,00	0,00
4648548000001	3	24.11.2006	3	24.11.2006	10.01.2007	Александрова Елена Евгеньевна	0,00	0,00
1048548000001	239/11/10	24.11.2006	239/11/10	24.11.2006		Артемченко Людя Андрияновна	0,00	
1048548000010	238/11/10	24.11.2006	13/11/10	24.11.2006		Атланс Виктор Иванович	0,00	
1048548000009	237/11/10	24.11.2006	237/11/10	24.11.2006		Бабича Лариса Михайловна	0,00	
1048548000007	236/12/10	24.11.2006	236/12/10	24.11.2006		Александров Станислав Моисеевич	0,00	
1048548000006	235/12/10	24.11.2006	235/12/10	24.11.2006		Александрова Анна Александровна	0,00	
1048548000013	234/5	24.11.2006	234/5	24.11.2006		Бабич Нина Михайловна	0,00	
1048548000012	234/5	24.11.2006	239/11/11	24.11.2006		Александрова Анна Антоновна	0,00	
1048548000005	234/12/10	24.11.2006	234/12/10	24.11.2006		Александров Станислав Моисеевич	0,00	
1048548000004	234/11/10	24.11.2006	234/11/10	24.11.2006		Александрова Людмила Павловна	0,00	
1048548000003	234/10/11	24.11.2006	234/10/11	24.11.2006		Всероссийское Военно-воздушное общество	0,00	
1048548000008	11/11/10	24.11.2006	11/11/10	24.11.2006		Артемченко Павел Петрович	6432,27	
1048548000014	17/12/10	07.12.2006	17/12/10	07.12.2006		Александрова Ольга Федоровна	0,00	
1148548000001	21/12/01	15.12.2006	21/12/01	15.12.2006		"Крем-Кор" ООО - реконстр. общ.студия	0,00	
1048548000015	18/12/10	15.12.2006	18/12/10	15.12.2006		СРГ Зорница	3781,84	

Разреш. 23.11.2006 номер 2/шт6 Комментарий  
 Угода 23.11.2006 номер 2  
 Заказчик Анастасьева Мария Рязановна  
 Сумма штат 1452,19 ПДВ 39,00

www.gis.org.ua admin@gis.org.ua

Счета, договора, акты сдачи-выполнения работ и налоговые накладные создаются из шаблонов **Fast Report 3**. Пользователь имеет возможность корректировать как сформированные документы, так и шаблоны документов, а так же экспортировать их в разные форматы. В программе предусмотрено отражение выполнения отдельных этапов

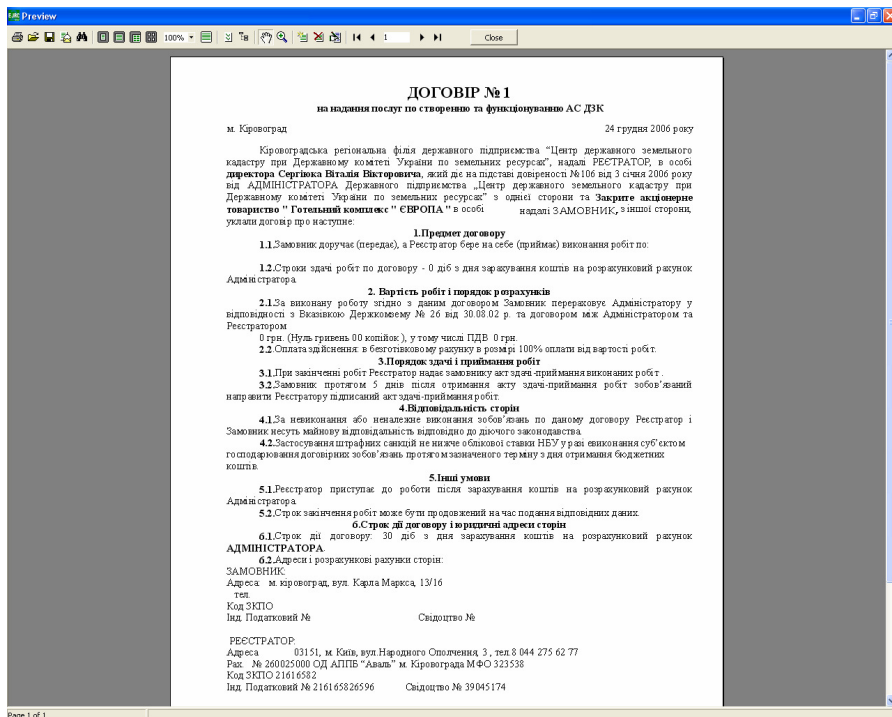
робот и учет принятых документов от заказчика. Модуль расчета смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров. Пользователь имеет возможность создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов смет для отдельного расчета. Программа поставляется с внесенным сборником „Размеры оплаты земельно-кадастровых работ и услуг” №97/298/124 от 15.06.2001.



Програма дозволяє адміністратору надавати різні права доступу для окремих користувачів і проводити аналіз створення і редагування записів користувачами. Існуюча функція вибору записів дозволяє отримати дані одразу за декількома параметрами. В програмі передбачено створення звичайних номерів рахунків або трійних, які мають крім порядкового номера, номер місяця і відділу. Кожному рахунку присвоюється унікальний штрих-код,



который можно печатать на документах и использовать для быстрого поиска с применением сканера штрих-кодов.



Программа „Электронный журнал регистрации клиентов 2” поставляется с электронными **USB** ключами в выбранном количестве пользователей (**1, 5, 10, 20, 50**).



## **Сметы для выполнения земельно-кадастровых работ и проектно-изыскательских работ**

Программа предназначена для расчёта смет по выполнению земельно-кадастровых и проектно-изыскательских работ. Модуль расчёта смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров. Пользователь имеет возможность создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов сметы для отдельного счёта. Программа поставляется с внесённым сборником *"Сборник укрупненных сметных расценок на топографо-геодезические и картографические работы"* (Киев, 2003 г.), *„Размеры оплаты земельно-кадастровых работ и услуг”* (Киев, 2001 г.), *"Цены на проектные и изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру"* (Москва, 1986 г.), *"Сборник цен на проектные и изыскательские работы по землеустройству"* (Киев, 1983 г.) и *"Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства"* (Москва, 1982 г.)

## Сметы на выполнение земельно-кадастровых работ

Программа „Сметы на выполнение земельно-кадастровых работ” предназначена для расчета смет выполнения земельно-кадастровых и проектно-изыскательских работ. Модуль расчета смет позволяет использовать любые сборники цен и имеет удобное окно для выбора параметров.

Контроль на выполнении земельно-кадастровых работ 1.0.3.7

Кнопки: Поиск, Разрешение, Список, Друк, Сервис ?

№	Дата	Зачетчик	Адреса земельной доли	Площа, кв.м	Смета, грн.
124	15.02.2007	ТОВ "Підони"	м. Криворог	20000	407380,38
125	19.02.2007	ПТ Івано	Новосілка сільсько рада	3457	385,49
131	27.04.2007	Сел. громада	2312		425,18
4	09.05.2007	Роздел 1.1	Роздел 1.1	1000	2019,24
5	09.05.2007	Роздел 1.2	Роздел 1.2	2900	1084,80
6	09.05.2007	Роздел 1.3	Роздел 1.3	2000	1854,00
7	09.05.2007	Роздел 1.4	Роздел 1.4		228074,04
8	10.05.2007	Роздел 1.5	Роздел 1.5	2000	0,00
9	10.05.2007	Роздел 2.1	Роздел 2.1		33313,56
10	10.05.2007	Роздел 2.2	Роздел 2.2	100000	62352,49
11	10.05.2007	Роздел 3	Роздел 3	20000	13448,12
12	11.05.2007	Роздел 4	Роздел 4	20000	9826,52
13	11.05.2007	Роздел 5.1 - 5.5	Роздел 5.1 - 5.5		8624,93
14	11.05.2007	Роздел 5.6 - 5.15	Роздел 5.6 - 5.15		0,00
22	06.10.2007	АЗС	АЗС	3500	915,55
23	08.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 1 - 1	234234	11000	500,88
24	08.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 1 - 2	234234	50000	1409,95
25	08.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 2	123	50000	229474,91
1	08.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 3	123	60000	9480,17
2	09.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 4	1982 год, Часть I, Глава 4	5000	9917,23
3	10.10.2007	1982 год, Часть I, Глава 5	1982 год, Часть I, Глава 5	50000	30,64
4	10.10.2007	1982 год, Часть II, Глава 6	1982 год, Часть II, Глава 6	50000	148,50
5	10.10.2007	1982 год, Часть II, Глава 7	1982 год, Часть II, Глава 7	50000	206200,00
6	20.10.2007	1982 год, Часть III	1982 год, Часть III	30000	20164,71
7	20.10.2007	1982 год, Часть IV	1982 год, Часть IV	50000	2542,88
8	22.10.2007	1982 год, Часть V	1982 год, Часть V	50000	157676,88
9	22.10.2007	1982 год, Часть VI	1982 год, Часть VI	50000	61428,04
10	22.10.2007	1982 год, Часть VII	1982 год, Часть VII	50000	9336,77
11	22.10.2007	1982 год, Часть VIII	1982 год, Часть VIII	50000	111599,40
13	24.10.2007	1983 год, Часть 1, Глава 1	1983 год, Часть 1, Глава 1		162002,09
14	24.10.2007	1983 год, Часть 1	1983 год, Часть 1		752995,56

№	Значение	Смета	№	Назва расцуд	Смета	Польов	Катеряльн	Коефциент	№	Назва параметру
1	РОЗМІРИ ОПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНО КАДАСТ	50447,8	1	2.2.1. Визначення загальної площі земельної ділянки	3720,00				1	кількість земельних ділянок
			2	2.2.2. Визначення площі комплексного землекористування з складання експлуатаційних картограм	1,87				2	площа території, тис.га
			3	2.2.3. Визначення площі комплексного сільськогосподарського землекористування з складання експлуатаційних картограм	96,88				3	кількість насаджень
			4	2.2.4. Визначення площі земельних ділянок з урахуванням складання картограм неродючої сировини	150,33					
			5	2.2.5. Складання картограм неродючої сировини	75,12					
			6	2.2.6. Обчислення площі для виділення державного земельного кадастру	64,40					
			7	2.2.7. Складання земельної експлуатаційної землі у межах району	232,10					
			8	2.2.8. Нанесення на планову основу меж земельних ділянок	129,92					
			9	Загальні послуги				1,577		

Найближчі значення	Вид	A	Параметр	Підмнож./дн	B	Параметр	Підмнож./дн	Формула	Коефциент
Таблиця 2.5, A = 60.00*5.00, B = 49.00*50.00	0	60	5	1,1	49	50	0,9		1
Таблиця 2.6, Кв.к (4.60*0,20*50*10)	2	0	0	0	0	0	0	0,4.60*0,20*(50*10)	0

ShelS Inc. http://www.GIS.org.ua admin@gis.org.ua tel:+380 50 9370079

Пользователь может создавать шаблоны смет для разных видов работ и корректировать перечень пунктов смет для отдельного счета. Программа поставляется с внесенным сборником „Размеры оплаты земельно-кадастровых работ и услуг” (Київ, 2001 р.) для версии **Стандарт** и дополнительно со сборниками „Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства” (Москва, 1982р.), „Сборник цен на проектные и изыскательские работы по землеустройству” (Киев, 1983р.), „Цены на проектные и изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру”

(Москва, 1986 р.) и „Сборник укрупненных сметных расценок на топографо-геодезические и картографические работы” (Киев, 2003 р.) для версии **Профессионал**.

Панель заголовка: Параметры кошторису | Сумма за кошторисом 16393,66

Наименования раздела: Сбор и систематизация материалов инженерно-геодезических и гидрографических изысканий прошлых лет

Состав работ: Сбор и систематизация по объекту государственных и ведомственных материалов топографических съемок, планово-высотных геодезических сетей, проверок глубин (плывы, профили, створы и др.). Составление пояснительной записки, съем и картографизация излученности.

Таблица 85

№	Наименование работ	Измеритель	Цена
1	Сбор и систематизация по объекту материалов топографических съемок в масштабах 1 : 100000 - до 10 св. 10 до 20	1 трапезия	6,2
2	до 10 св. 10 до 20	То же	3
3	св. 20	"	2
4	материалы топографических съемок в масштабах 1 : 25000 - 1 : 10000	"	2
5	1 : 5000 - 1 : 500	1 планшет	3
6	материалов сетей триангуляции, трилатерации и полигонометрии нивелирных сетей	1 пункт	0,9
7	гидрографических материалов (плывы, проверки глубин, профили, створы)	1 км хода	0,5
8	гидрографических материалов (плывы, проверки глубин, профили, створы)	1 га акватории (1 км профили, створа)	0,5
9	материалов по подземным и надземным инженерным сооружениям	1 колодезь, узел, опора	0,3

Примечание: 1. Цены приведены для местности I категории сложности (табл. 87). При сборе и систематизации материалов, используемых для составления программы (проектов производства) изысканий, по местности II и III категории сложности к ценам применяется коэффициент 1,15, а по IV и V - 1,25.

Таблица параметров:

Параметр	Значения
виды работ	0
количество трапезий	0
количество планшетов	5
количество пунктов	0
расстояние, км	0
площадь акваторий, га	8
количество узлов	122356
категория сложности	
складывания вышукнувань	ни
выготворения специальных планов	ни
польовые работы	ни
вышукнувань в районах европейской части СНГ	ни
выполнения работ с использованием материалов обн так	

Панель управления: Цена | Площадь | Периметр | Длинк | Точк

При создании новой сметы пользователю требуется выбрать шаблон со списком разделов сборника или выбрать их вручную.

Окно редактирования параметров для расчёта сметы содержит список выбранных разделов сборника, его параметры, а также информацию о выбранном параметре. Информация содержит текст из сборника цен, который соответствует активному параметру. Пользователю достаточно выбрать значения параметров и нажать расчёт. Причём значения параметров можно ввести вручную или выбрать из списка. При расчёте сметы выполняется анализ всех таблиц и примечаний к выбранному разделу и общим положениям используемого сборника цен. С целью повышения оперативности, расчёта, основные параметры для расчёта смет, вынесены на верхнюю и

нижнюю панель, которые автоматически заполняют значения соответствующих параметров при подсчёте сметы.

Результат расчёта сметы можно распечатать, используя один из вариантов сметы. Пользователь имеет возможность корректировать как сформированные документы, так и шаблоны документов в формате **Fast Report 3**, а также экспортировать их в форматы **fp3, pdf, xls, doc, html, gif**.

Додаток до договору № 37 від 26 листопада 2007 року  
(Ім'я: Додаток до договору (врученню))

**КОШТОРИС**

Назва об'єкту і вид проєкту: Інженерно-геодезичні роботи  
або вступові записи робіт

Замовник: ТОВ "Габро"

Адрес земельної ділянки: Лебедівська сільська рада Гоголівського району

Назва проєктної організації:

№ п.п.	Назва та характеристика робіт	Обґрунтування	Розрахунок вартості	Вартість в грн.
1	2	3	4	5
Збірник цін на изыскательские работы для капитального строительства (Москва, 1982)				
1	Сбір і систематизація матеріалів інженерно-геодезичних і гідрографічних табл.85 п. №12	В = 6,200 Ков х (1,100)		0,00
2	Описання і технічний огляд знаків нивелювання табл.82 п. №1 п. №8 п. №11	A = 4,30 <sup>2</sup> Ков х (1,210) Ков х (1,150) Ков х (1,320)		15,80
3	Теводолитные и тахеометрические ходы Таблица 19 п. №5 п. №6	A = 29,00 <sup>5</sup> Ков х (1,500) Ков х (1,320)	5км	267,10
4	Теводолитные и тахеометрические ходы Таблица 19 п. №5 п. №6	A = 15,00 <sup>5</sup> Ков х (1,500) Ков х (1,320)	5км	148,60
5	1.2.1. Мензуальная и тахеометрическая съёмка в масштабах 1:500 - 1:10000 табл.27 п. №6 п. №11 п. №13	A = 3176,00 <sup>0,045</sup> В = 316,00 <sup>0,045</sup> Ков х (1,200) Ков х (1,500) Ков х (1,320)		367,74
6	Разбивка геодезической строительной сети, основных осей зданий и сооружений табл.10 п. №2 п. №5 п. №6	A = 98,00 <sup>1</sup> Ков х (0,700) Ков х (1,210) Ков х (1,320)		110,69

Страница 1 з 2