

Краткая инструкция по формированию XML файлов

Проектируем в программе земельный участок или импортируем из обменного файла In4

Геодетическая Информационная Система 6.1.3.2 Professional - [Земельные участки]

Участок Владелец Поиск Отбор Расчёты План Агрогруппы Списки Печать Импорт Экспорт Сервис Окна ?

Участок с. Глинці, вул. Київська, 21 Кад. номер 3522581200:57:003:0032

Дата нач.	Дата оконч.	Субъект права	Часть
17.05.2002		Закордонцев Ксения Мефодієвна	

Участок Владелец Координаты План Агрогруппы Аренда Документация Госакт Карточка Документы Сервитуты Огран

Номер	1	Площадь	1499,86	Периметр	160,000					
Буква	№ п/п	Номер	Имя	X	Y	Z	Выч. L	Пром. L	Дир.угол	Внут.угол
A	1	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000			179,45	90,00
B	2	2	395871	5374 610,186	4282 302,108	0,000	30		269,45	90,00
B	3	3	395872	5374 609,704	4282 252,109	0,000	50		359,45	90,00
Г	4	4	395873	5374 639,699	4282 251,820	0,000	30		89,45	90,00
	5	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000	50		179,45	90,00

Буква	Угол	Описание	Субъект	Адрес	Кадастровый номер
A	180,00	Великосеверинівська с/п			

Код КУАТУ Select * From OBJECT Order By ID_Object

Windows NT 5.1 (Build 2600: Service Pack 3) 1280x1024 1 047 916 KB Земельных участков: 609 Субъектов права: 653 Пользователь: Администратор База данных: GIS

Дополняем участок и субъект права необходимой информацией, пользуясь окном **Регистрация собственности и пользования земельными участками**.

Чтобы в него перейти, в меню **Участок** выберите команду **Изменить в регистрационном окне** или нажмите **Ctrl+R**




Регистрация собственности и пользования земельными участками

Земельный участок | Субъект права | Право собственности | Техническая документация | Государственный акт | Регистрационная карточка | Договор аренды

Документ подтверждающий право

Вид записи	возникновение права
Возникновение права	17.05.2002
Прекращение права	
Функциональное назначение	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Целевое назначение 1 (УКЦИЗ)	6.1 Водогосподарських підприємств
Целевое назначение (КВЦНЗ)	10.02 - Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
Целевое назначение 2 (УКЦИЗ)	<input type="checkbox"/>
Вид землепользователя	22 Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присади)

Код КУАТУ	3522581200
Номер	19
Дата	17.05.2002
Бланк номер	
Наименование	рішення сесії великосеверинівської сільської ради
Вид основания	Рішення сесії місцевої ради
Орган	Великосеверинівська сільська рада Кіровоградського району Кіровоградської області
представитель	Мороз Анатолій Петрович
должность	голова
Площадь по решению, кв.м	

  Сохранить  Отменить

Проверяем участок на ошибки или недостающую информацию, если ошибки или замечания есть, внизу отобразится список ошибок.

Чтобы запустить проверку, в меню **Участок** выберите команду **Контроль заполненной информации (для оператора)** или нажмите **F4**. Имейте в виду: замечания не обязательно исправлять, они не являются ошибками.

Буква	Угол	Описание	Субъект	Адрес	Кадастровый номер
A	180,00	Великосеверинівська сіл			

Код КУАТУ: Select *
From OBJECT
Order By ID_Object

1499,86

! [Участок] Не выбрана категория земель	! ошибок 7 ? рекомендаций 11 Всего 18
? [Совет] Рекомендуем заполнить параметр "Совет"	
? [Координаты участка] Нет закреплённых точек на местности	
? [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Возможно требуется указать улицу и(или) номер дома	
! [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Документ серия/номер"	
? [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Документ - выдан"	
? [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Заполните ячейку "Документ - дата выдачи"	
! [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Код КУАТУ проживания физического лица должен быть введён обязательно, кроме случаев проживания за пределами Украины	
? [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Проверьте правильность заполнения ячейки "Владельцу (кому ?)"	
? [Владелец] в параметрах "Физическое лицо" Проверьте правильность заполнения ячейки "Владельца (кого ?)"	
! [Назначение] Для выбранного функционального назначения необходимо указать целевое назначение КВЦНЗ	
! [Тех.документация] Не заполнено наименование технической документации	
! [Тех.документация] Не заполнено поле "Дата выполнения (геодезических работ)"	
! [Тех.документация] Не выбрано значение "Вид документации Xmi"	
? [Тех.документация] Отсутствует список документов передаваемых вместе с обменным файлом	
? [Тех.документация] Не заполнено поле "Дата акта приёма-передачи"	
? [Тех.документация] Рекомендуем заполнить код КУАТУ юридического адреса	
? [Тех.документация] Рекомендуем заполнять юридический адрес полностью	

Windows NT 5.1 (Build 2600: Service Pack 3) 1280x1024 1 047 916 KB Земельных участков: 609 Субъектов права: 653 Пользователь: Администратор База данных:

Смотрим на описание ошибки и пытаемся исправить её. Если не понятно где исправить ошибку, дважды щёлкните на ней левой кнопкой мышки — программа откроет соответствующее окно. После этого можем опять проверить на ошибки, чтобы убедиться исправили или нет.

Геодезическая Информационная Система 6.1.3.2 Professional - [Земельные участки]

Участок: с. Глинці, вул. Київська, 21 Кад. номер: 3522581200:57:003:0032

Дата нач.	Дата оконч.	Субъект права	Часть
17.05.2002		Закордонцев Ксения Мефодієна	

Кад. номер	Адрес земельного участка	Площадь
3510600000	вул. Жовтнева, 33-е	77,25
3510600000	вул. Кіровоградська, 38	1000,00
3510600000	вул. Калініна, (між автовокзалом та ринком)	548,51
3510600000:50:000:0008	вул. Комарова, 57-а	145,42
3510600000	вул. Примакова	4167479,24
3510600000	вул. Примакова, біля будинку №64	12,00
3510600000	вул. Фрунзе, авт. орс	3032,79
3510600000	вул. Фрунзе, авт. орс	447,99
3510600000	вул. Фрунзе, (біля продбази ЗДВТ ПРП)	3061,20
3510600000:50:000:0009	м. Знам'янка, вул. Свердлова, 18-а	628,52
3510600000	вул. Весняна, 2	1000,02
3510600000:50:104:00_	вул. Трояндова, 62	1000,11
3510600000	вул. Будьоного, буд. 25	602,10
3510600000	вул. Гагаріна, буд. 11, кв. 2	86,60
3510600000	вул. Радянська, буд. 68	500,65
3510600000:	м. Знам'янка, вул. Дружби, 66/9	247,71
3510600000:50:138:0010	м. Знам'янка, вул. Привокзальна, 5-а	60,00
3510600000:	м. Знам'янка, вул. Радянська, буд. 68	500,65
3510600000:02:000:0006	м. Знам'янка, вул. Польова, 71	516,99
3510600000:50:076:0019	м. Знам'янка, вул. Гагаріна, буд. 11	86,60
3510600000:50:104:0065	м. Знам'янка, вул. Трояндова, 62	1000,11
3510600000:50:294:0039	м. Знам'янка, вул. Весняна, 2	1000,02
3510600000:50:065:0006	м. Знам'янка, вул. Будьоного, буд. 25	2602,24
3510600000:50:076:0019	м. Знам'янка, вул. Гагаріна, буд. 11	86,60
3510600000	вул. Жовтнева, 33-е	77,25
3510600000	вул. Кіровоградська, 38	1000,00
3522581200:57:003:0032	с. Глинці, вул. Київська, 21	1499,86

Номер	Площадь	Периметр
1	1499,86	160,000

Буква	№ п/п	Номер	Имя	X	Y	Z	Выч. L	Пром. L	Дир. угол	Знут. угол
А	1	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000			179,45	90,0
Б	2	2	395871	5374 610,186	4282 302,108	0,000	30		269,45	90,0
В	3	3	395872	5374 609,704	4282 252,109	0,000	50		359,45	90,0
Г	4	4	395873	5374 638,699	4282 251,820	0,000	30		89,45	90,0
	5	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000	50		179,45	90,0

Буква	Угол	Описание	Субъект	Адрес	Кадастровый номер
Г	180,00				

Код КУАТУ Select *
From OBJECT
Order By ID_Object

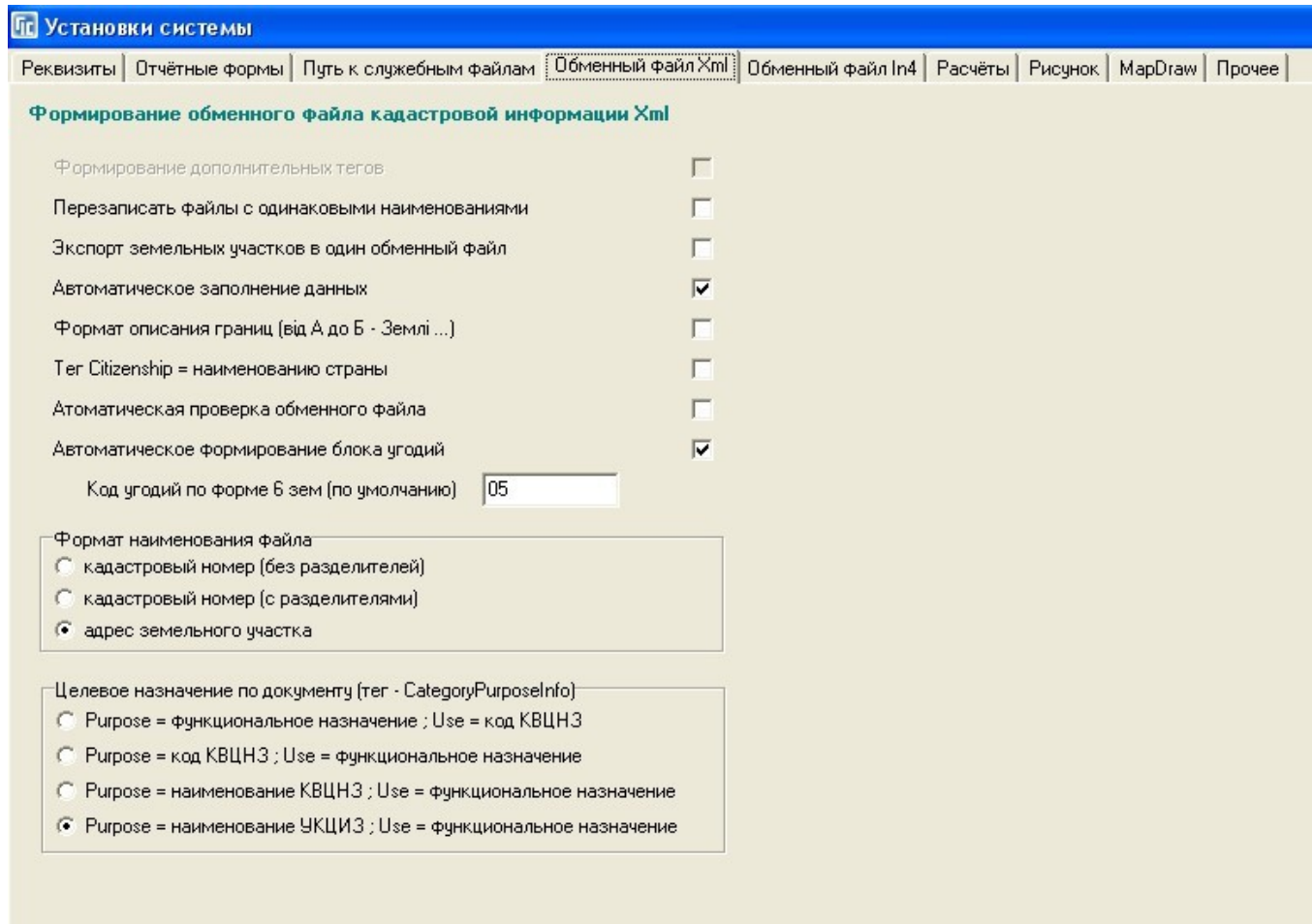
! [Назначение] Для выбранного функционального назначения необходимо указать целевое назначение КВЦНЗ
 ? [Тех. документация] Не выбрано значение "Вид документации X/m"
 ? [Тех. документация] Отсутствует список документов передаваемых вместе с обменным файлом
 ? [Тех. документация] Не заполнено поле "Дата акта приёма-передачи"
 ? [Тех. документация] Рекомендую заполнять юридический адрес полностью

! ошибок 2
 ? рекомендаций 3
Всего 5

Windows NT 5.1 (Build 2600; Service Pack 3) 1280x1024 1 047 916 KB Земельных участков: 609 Субъектов права: 653 Пользователь: Администратор База данны

Проверяем настройки экспорта в XML (этот пункт нужен только тогда, когда надо изменить некоторые условия формирования XML).

Для этого, в меню **Сервис** выберите команду **Установки** и перейдите на вкладку **Обменный файл XML**.



Экспортируем участок в обменный файл XML.

Для этого, в меню **Экспорт** выберите команду **Текущего участка в обменный файл кадастровой информации XML** или нажмите **Alt+F12** и выберите папку, куда надо сохранить файл.

Geodesic Information System 6.1.3.2 Professional - [Земельные участки]

Участок: с. Глинці, вул. Київська, 21 Кад.номер: 3522581200:57:003:0032

Дата нач.	Дата оконч.	Субъект права	Часть
17.05.2002		Закордонцев Ксения Мефодівна	

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь
3522581200:57:000	Длянка № 002	817,00
::	Дніпропетровська область, вул. Ветеранів	456,00
::	с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 32	456,00
::	Дніпропетровська область, вул. Ветеранів	455,75
::	с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 32	456,00
0722182400:04:002:0697	Дубівська сільська рада	4752,00
3510600000	вул. Жовтнева, 33-е	
3510600000	вул. Кіровоградська, 38	
3510600000	вул. Калініна, (між автовокзалом та ринк	
3510600000:50:000:0008	вул. Комарова, 57-а	
3510600000	вул. Примакова	
3510600000	вул. Примакова, біля будинку №64	
3510600000	вул. Фрунзе, авт.орс	
3510600000	вул. Фрунзе, авт.орс	
3510600000	вул. Фрунзе,(біля продбази ЗДВТПРП)	
3510600000:50:000:0009	м. Знамянка, вул. Свердлова, 18-а	
3510600000	вул. Весняна, 2	
3510600000:50:104:00_	вул. Трояндова, 62	
3510600000	вул. Будьоного, буд. 25	
3510600000	вул. Гагаріна, буд. 11, кв. 2	
3510600000	вул. Радянська, буд. 68	
3510600000:	м. Знамянка, вул. Дружби, 66/9	
3510600000:50:138:0010	м. Знамянка, вул. Привокзальна, 5-а	
3510600000:	м. Знамянка, вул. Радянська, буд. 68	
3510600000:02:000:0006	м. Знамянка, вул. Польова, 71	
3510600000:50:076:0019	м. Знамянка, вул. Гагаріна, буд. 11	
3510600000:50:104:0065	м. Знамянка, вул. Трояндова, 62	
3510600000:50:294:0039	м. Знамянка, вул. Весняна, 2	
3510600000:50:065:0006	м. Знамянка, вул. Будьоного, буд. 25	
3510600000:50:076:0019	м. Знамянка, вул. Гагаріна, буд. 11	86,60
3510600000	вул. Жовтнева, 33-е	77,25
3510600000	вул. Кіровоградська, 38	1000,00
3522581200:57:003:0032	Красилівка висоти	2218285,22
3522581200:57:003:0032	с. Глинці, вул. Київська, 21	1499,86

Сохранить как

Папка: 20110415

- м. Знамянка, вул. Гагаріна, буд. 11.xml
- м. Знамянка, вул. Гагаріна, буд. 11_.xml

Имя файла: с. Глинці, вул. Київська, 21

Тип файла: Обменный файл (*.xml)

Сохранить Отмена

Буква	Угол	Описание	Субъект	Адрес	Кадастровый номер
Б	180,00				

Windows NT 5.1 (Build 2600: Service Pack 3) 1280x1024 1 047 916 KB Земельных участков: 609 Субъектов права: 653 Пользователь: Администратор База данных

Проверяем созданный файл в программе ValidXML.

По умолчанию **ValidXML.exe** находится в папке *C:\Program Files\GIS6* (эта программа специально предназначена для проверки файлов XML и идёт в комплекте с **GIS6**, но её можно скачать отдельно). Нажимаем кнопку **Добавить** и выбираем файл xml для проверки.

Программа для проверки правильности обменного файла в формате XML

Файл Печать ошибок ?

Список файлов для проверки

Имя файла	Ошибок	Ошибка	Строка
C:\NickS\Temp\20110415\с. Глинці, вул. Київська, 21.xml	1		

Добавить Удалить Очистить

XSD-схема
xsd\N4XMLSchema.xsd

Поиск Найти < > Тип документа Вимоги до структури

Розділи
Вимог до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу)

- I. Загальні положення
- II. Логічна структура обмінного файлу
- III. Структура обмінного файлу
- IV. Інформація про обмінний файл
- V. Інформація про осіб, які сформувавали, здійснили перевірку (коригування) даних обмінного файлу
- VI. Метрична інформація обмінного файлу
- VII. Територіальна зона
- VIII. Кадастрова зона
- IX. Кадастровий квартал
- X. Земельна ділянка
- XI. Місцезнаходження земельної ділянки
- XII. Категорія та цільове призначення (використання) земельної ділянки
- XIII. Форма власності на земельну ділянку

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2011-04-15</FileDate>
        <FileGUID>016470D2-567C-4816-A40D-98EE02</FileGUID>
      </FileID>
      <FormatVersion/>
      <ReceiverName/>
      <ReceiverIdentifier/>
      <Software>Геодезична Інформаційна Система</Software>
      <SoftwareVersion>6.1.3.2</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandWork>
      <Executor>
        <CompanyName>ПП "І-Експерт-Сервіс"</CompanyName>
        <EDRPOU>32039966</EDRPOU>
      </Executor>
      <License>
        <LicenseSeries>AB</LicenseSeries>
        <LicenseNumber>540245</LicenseNumber>
        <LicenseIssuedDate>2010-06-24</LicenseIssuedDate>
      </License>
      <Chief>
```

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
 профессиональные решения для землеустройства и земельного кадастра

ShelS Company Версия 1.74

Анализируем ошибки в файле XML с помощью программы ValidXML.

Просто выберите файл в списке слева и ошибку справа, чтобы увидеть в каком месте файла она находится и где в Наказе описывается необходимый тег.

The screenshot shows the ValidXML application window. The title bar reads "Программа для проверки правильности обменного файла в формате XML". The interface includes a menu bar with "Файл" and "Печать ошибок". Below the menu is a table for file selection and error reporting.

Список файлов для проверки		Всего ошибок: 1	
Имя файла	Ошибок	Ошибка	Строка
C:\NickS\Temp\20110415\с. Глинці, вул. Київська, 21.xml	1	The element 'TechnicalDocumentationInfo' has incomplete content. List of...	433

Below the table are buttons for "Добавить", "Удалить", and "Очистить". A text area displays the error message: "The element 'TechnicalDocumentationInfo' has incomplete content. List of possible elements expected: 'DocumentList'." Below this is a search bar with "XSD-схема" and "xsd\N4\XMLSchema.xsd".

The main area shows a search for "TechnicalDocumentationInfo" and a tree view of the document structure. The tree view highlights the following XML elements:

```

</ProprietorInfo>
</Proprietors>
<TechnicalDocumentationInfo>
  <DocumentationType>004</DocumentationType>
  <DraftingDate>2011-02-18</DraftingDate>
  <RegistrationData>
    <BookNumber>432</BookNumber>
    <RegistrationDate>2011-02-17</RegistrationDate>
    <RegistrationAuthority>Управління Д
  </RegistrationData>
  <DocumentList>001</DocumentList>
  <DocumentList>002</DocumentList>
  <TechnicalDocumentationInfo>
    <LandsParcel>
      <LandParcelInfo>
        <CadastralCode/>
        <LandCode>35.1</LandCode>
        <MetricInfo>
          <Area>
            <MeasurementUnit>ра</MeasurementUnit>
            <Size>0.15</Size>
            <DeterminationMethod>
              <ExchangeFileCoordinates/>
            </DeterminationMethod>
          </Area>
        </MetricInfo>
      </LandParcelInfo>
    </LandsParcel>
  </TechnicalDocumentationInfo>
</TechnicalDocumentationInfo>

```

On the right side of the application, there is a vertical banner for "EJRC" (Електронний журнал реєстрації клієнтів) and "КВЗКР" (Смети для виконання земельно-кадастрових і проектних-ізаказателських работ).

At the bottom of the window, the status bar shows "ShelS Company" and "Версия 1.74".

Если есть ошибки, возвращаемся на пункт 4, то есть удаляем ошибочный xml, выбираем в программе участок, из которого файл был создан и пытаемся исправить ошибки.

В этом случае поможет проверка участка в **GIS6** (как на шаге 3) — вполне возможно, вы какую-то ошибку пропустили.

Геодетическая Информационная Система 6.1.3.2 Professional - [Земельные участки]

Участок: с. Глинці, вул. Київська, 21 Кад.номер: 3522581200:57:003:0032

Дата нач.	Дата оконч.	Субъект права	Часть
17.05.2002		Закордонєць Ксеня Мєфодївна	

Участок	Владелец	Координаты	План	Агрогруппы	Аренда	Документация	Госакт	Карточка	Документы
Номер	1	Площадь	1499,86	Периметр	160,000				

Буква	№ п/п	Номер	Имя	X	Y	Z	Выч. L	Пром. L	Дир.угол	Знут.угл
A	1	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000			179,45	90,0
B	2	2	395871	5374 610,186	4282 302,108	0,000	30		359,45	90,0
B	3	3	395872	5374 609,704	4282 252,109	0,000	50		359,45	90,0
Г	4	4	395873	5374 639,699	4282 251,820	0,000	30		89,45	90,0
	5	1	395870	5374 640,181	4282 301,819	0,000	50		179,45	90,0

Буква	Угол	Описание	Субъект	Адрес	Кадастровый номер

Код КУАТЧ Select *
From OBJECT
Order By ID_Object

1499,86

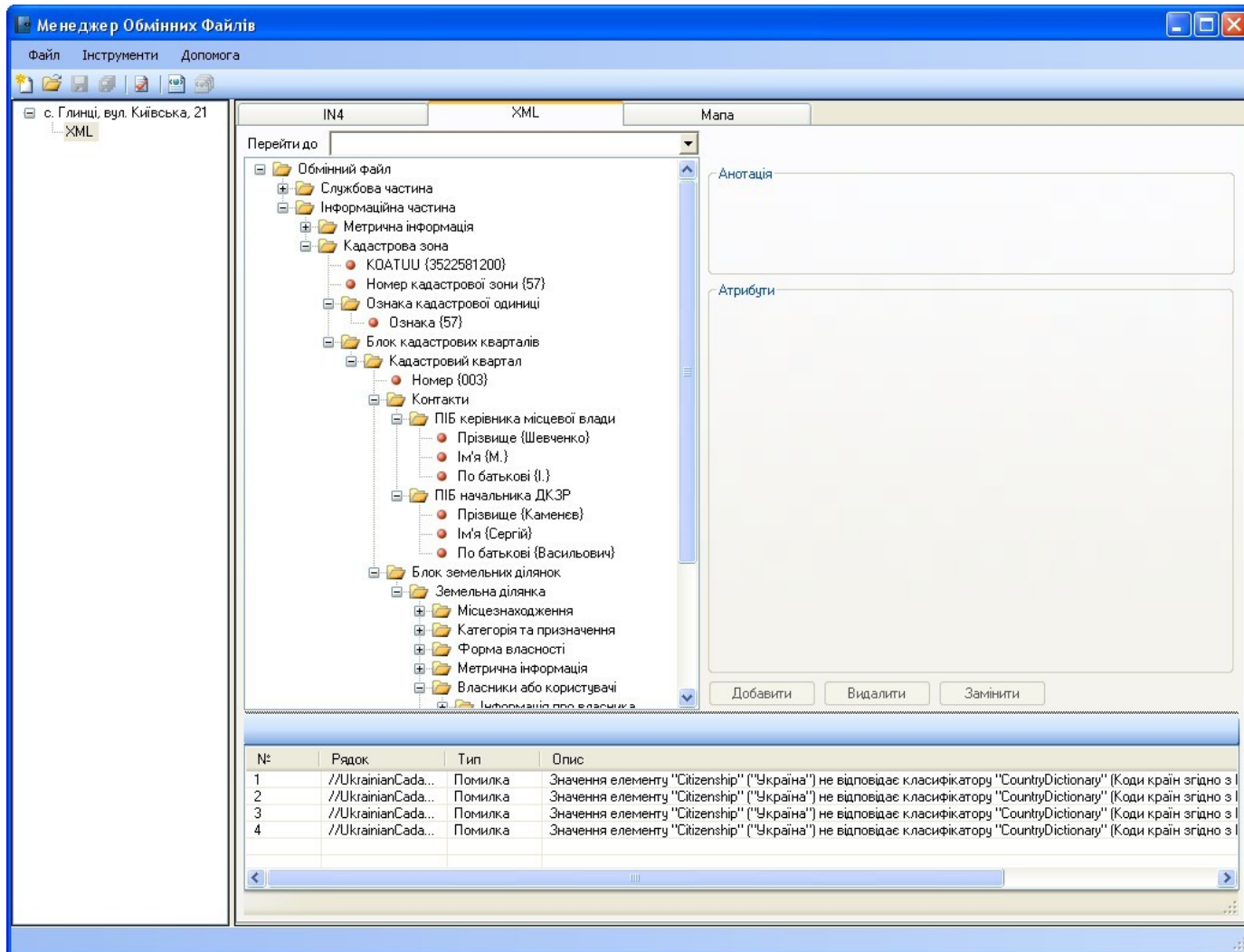
! [Тех.документация] Не выбрано значение "Вид документации.xml"

! ошибок	1
? рекомендаций	0
Всего	1

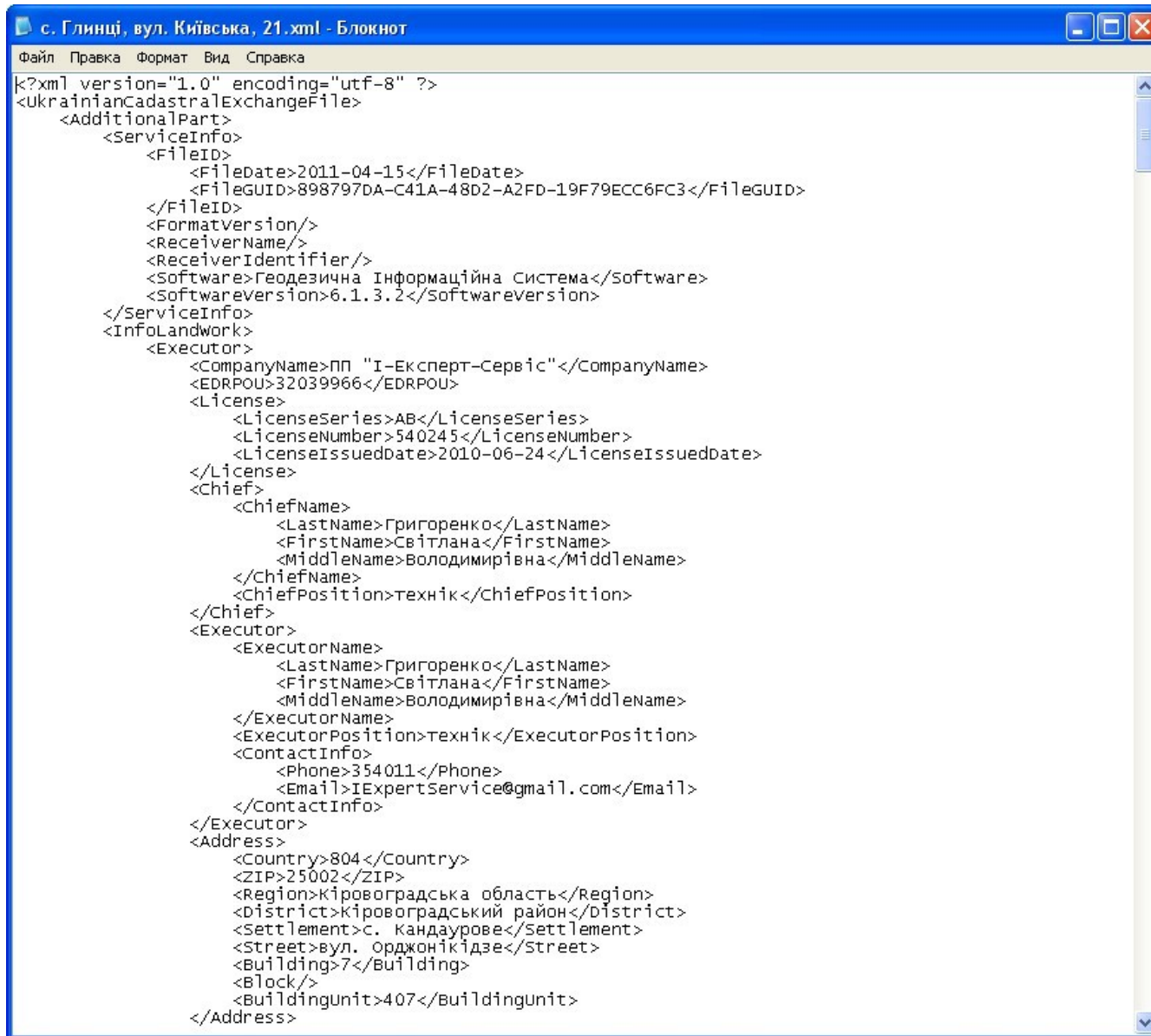
Windows NT 5.1 (Build 2600: Service Pack 3) 1280x1024 1 047 916 KB Земельных участков: 609 Субъектов права: 653 Пользователь: Администратор База данны

Проверяем созданный файл в программе **Менеджер обменных файлов** (по желанию).

Эта программа написана сторонними разработчиками как стандартная и бесплатная для конвертации из In4 или создания XML файлов. Для открытия и проверки файла, в меню **Файл** выберите **Відкрити** или нажмите **Ctrl+O**. Выберите тип файлов **XML files**, откройте его и перейдите, с левой стороны, на раздел **XML**. Внизу отобразятся ошибки, если они есть.



Если во всех трёх видах проверки нет ошибок, считайте, что файл создан правильно.



```
с. Глинці, вул. Київська, 21.xml - Блокнот
Файл  Правка  Формат  Вид  Справка
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2011-04-15</FileDate>
        <FileGUID>898797DA-C41A-48D2-A2FD-19F79ECC6FC3</FileGUID>
      </FileID>
      <FormatVersion/>
      <ReceiverName/>
      <ReceiverIdentifier/>
      <Software>Геодезична Інформаційна Система</Software>
      <SoftwareVersion>6.1.3.2</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandwork>
      <Executor>
        <CompanyName>ПП "І-Експерт-Сервіс"</CompanyName>
        <EDRPOU>32039966</EDRPOU>
        <License>
          <LicenseSeries>AB</LicenseSeries>
          <LicenseNumber>540245</LicenseNumber>
          <LicenseIssuedDate>2010-06-24</LicenseIssuedDate>
        </License>
        <Chief>
          <ChiefName>
            <LastName>Григоренко</LastName>
            <FirstName>Світлана</FirstName>
            <MiddleName>Володимирівна</MiddleName>
          </ChiefName>
          <ChiefPosition>технік</ChiefPosition>
        </Chief>
        <ExecutorName>
          <LastName>Григоренко</LastName>
          <FirstName>Світлана</FirstName>
          <MiddleName>Володимирівна</MiddleName>
        </ExecutorName>
        <ExecutorPosition>технік</ExecutorPosition>
        <ContactInfo>
          <Phone>354011</Phone>
          <Email>IExpertService@gmail.com</Email>
        </ContactInfo>
      </Executor>
      <Address>
        <Country>804</Country>
        <ZIP>25002</ZIP>
        <Region>Кіровоградська область</Region>
        <District>Кіровоградський район</District>
        <Settlement>с. кандаурове</Settlement>
        <Street>вул. Орджонікідзе</Street>
        <Building>7</Building>
        <Block/>
        <BuildingUnit>407</BuildingUnit>
      </Address>
    </InfoLandwork>
  </AdditionalPart>
</UkrainianCadastralExchangeFile>
```